



КОЛОМИЙСЬКА
МІСЬКА РАДА



КОЛОМИЯ
ЄДНОЄ

Інвестиційний паспорт Коломийської міської територіальної громади





**Богдан
СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

міський голова Коломиї

Коломия - серце Покутського краю

Коломия — це місто можливостей, де традиції гармонійно поєднуються з сучасністю. Вигідне географічне розташування, перетин міжнародних, державних і регіональних автодоріг, залізничний вузол, найкращий людський потенціал в регіоні, природні ресурси, виробничі потужності та стабільний розвиток сільського господарства, поєднані з історією краю та великим духом людей, які тут живуть, — усе це створює унікальні умови для бізнесу.

Інвестуйте в Коломийську громаду — серце Покуття, де ваші ідеї знайдуть підтримку, ресурси й можливості для зростання. Розпочніть свій шлях до успіху разом із нами та станьте частиною історії Коломийської громади й України вцілому!

ЗМІСТ

Ключові факти про Коломию	3
Чому Коломийська громада?	4
Стратегія розвитку громади	5
Економічний профіль	6
Бюджет громади	
Імпорт та експорт	
Промисловий потенціал	
Логістика та транспорт	8
Соціально-демографічний профіль	10
Демографічні показники	
Освіта	
Культура та спорт	
Медицина та соціальна інфраструктура	
Туризм та рекреація	13
Міжнародна співпраця	15
Міста-партнери	17
Інвестиційні пропозиції	19



Промо-відео
про громаду



DREAM

Профіль громади



КЛЮЧОВІ ФАКТИ ПРО КОЛОМІЮ



1241 рік

перша писемна згадка про Коломию



182,5 км²

площа території громади



74,5 тис

чисельність населення



1,3 млрд грн

бюджет громади (станом на 2023 р.)



11

населених пунктів у громаді



клімат

помірно-континентальний



ТОП-20

В рейтингу прозорості Transparency International Україна



ТОП-30

В рейтингу цифрової трансформації України



uaINV4+

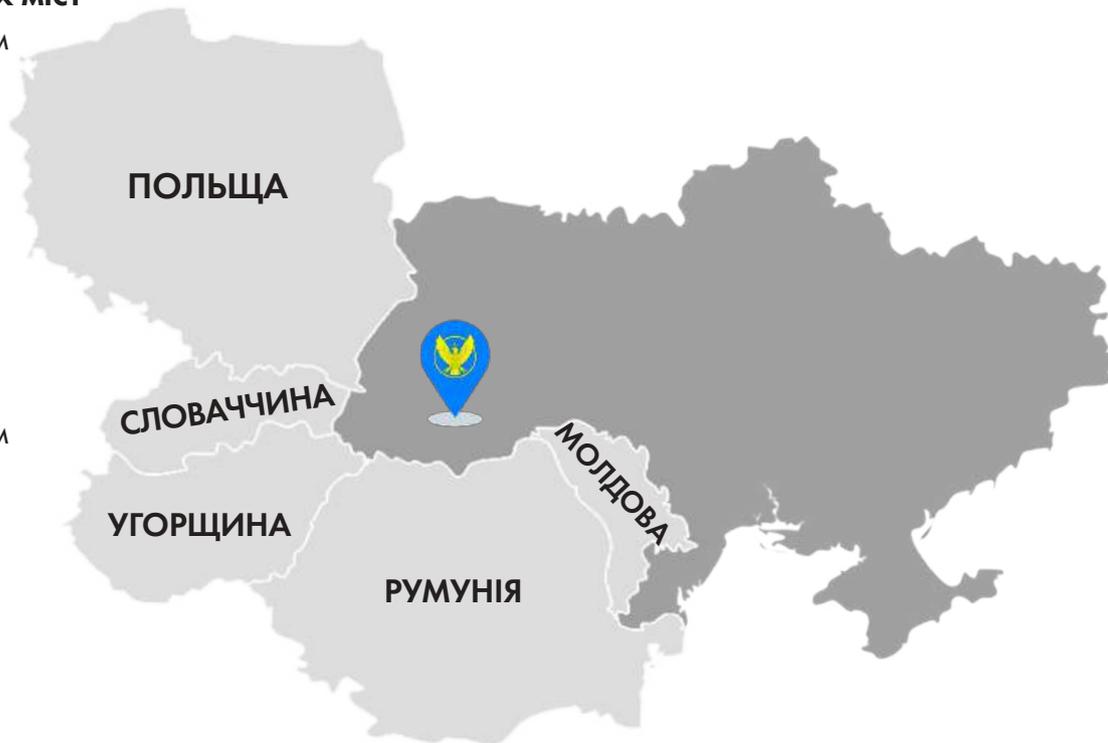
рівень інвестиційної привабливості громади

Відстані до українських міст

- Івано-Франківськ - 60 км
- Чернівці - 77 км
- Тернопіль - 174 км
- Львів - 200 км
- Ужгород - 332 км
- Київ - 564 км

Відстані до аеропортів

- Івано-Франківськ - 58 км
- Чернівці - 85 км
- Львів - 205 км
- Бориспіль - 574 км
- Сучава (RO) - 175 км



10 ПРИЧИН ЧОМУ ПОТРІБНО ІНВЕСТУВАТИ В КОЛОМИЙСЬКУ ГРОМАДУ

1 Вигідне географічне розташування

Коломия – важливий логістичний вузол, який з'єднує Карпатський регіон з іншими областями України та сусідніми державами ЄС: Польща, Словаччина, Угорщина та Румунія.

2 Розвинений промисловий потенціал

Коломийська громада має перспективний промисловий потенціал, що охоплює виробництво кабельної продукції, будівельних матеріалів, текстилю, продуктів харчування та меблів

3 Туристичний та культурний центр

Коломия є туристичним центром Галичини з багатою історичною та культурною спадщиною, численними архітектурними пам'ятками, музеями та фестивалями.

4 Розвинена освітня мережа

У Коломії наявна потужна освітня мережа, яка складається з опорних закладів загальної середньої освіти та професійних технічних навчальних закладів.

5 Підтримка малого та середнього бізнесу

Коломийська міська рада впроваджує фінансові програми підтримки підприємців через конкурси інновацій та стартапів.

6 Високий рівень соціального захисту та охорони здоров'я

Громада активно сприяє та вкладає кошти у соціальні програми та підтримку, а також - розвиток медичної інфраструктури.

7 Підтримка цифрової трансформації

Громада активно впроваджує цифрові технології для розвитку, зосереджуючись на цифровізації послуг для мешканців громади та систематизації праці.

8 Розвинена міжнародна співпраця з європейськими партнерами.

Коломийська громада входить до 4 транскордонних програм Interreg і має 14 партнерських міст з держав ЄС.

9 Підтримка виробників крафтової та сільськогосподарської продукції

У Коломії діє фінансова підтримка місцевих крафтових та сільськогосподарських виробників з метою збереження унікальної місцевої продукції.

10 Динамічний ріст економіки

Щорічно спостерігається зростання внутрішнього товарообігу та збільшення доходів бюджету громади (за показниками 2019-2023 рр).

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ



Стратегія розвитку Коломийської міської територіальної громади на 2017-2027 рр.

Розроблена та затверджена у 2017 році.
Оновлена у 2023 році.



Стратегічний напрям А:
Коломийська громада - регіональний економічний та туристичний центр

1. Розвиток громади через залучення інвестицій.
2. Розвиток малого та середнього бізнесу.
3. Розвиток культурного та туристичного потенціалу громади.
4. Розвиток військової інфраструктури.



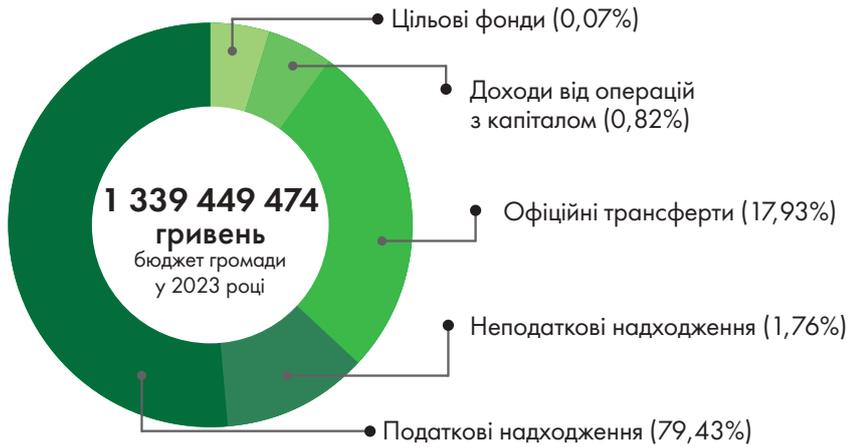
Стратегічний напрям Б:
Коломийська МТГ - успішна та комфортна громада

1. Розвиток та модернізація інженерної інфраструктури;
2. Підвищення рівня енергоефективності;
3. Впровадження екологічних принципів;
4. Розвиток громадського простору;
5. Розвиток соціальної інфраструктури.



ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

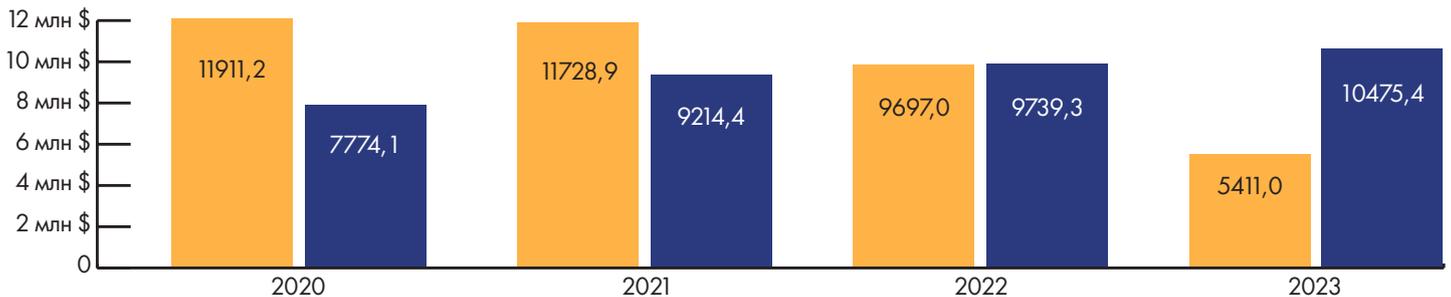
БЮДЖЕТ ГРОМАДИ



Надходження до бюджету за 2018-2023 рр., тис. грн:

2018 рік - 645 011,20
2019 рік - 734 124,60
2020 рік - 573 869,50
2021 рік - 729 989,80
2022 рік - 1 285 695,50
2023 рік - 1 339 449,47

ІМПОРТ ТА ЕКСПОРТ (2020-2023)



- ### ЕКСПОРТ
- Кабельно-провідникова продукція
 - Текстильні матеріали та текстильні вироби
 - Деревина і вироби з деревини
 - Жири та олії тваринного або рослинного походження
 - Готові харчові продукти
 - Промислові товари широкого вжитку
 - Вироби з каменю, гіпсу, цементу
 - Продукти рослинного походження

- ### ІМПОРТ
- Машини, обладнання та механізми
 - Текстильні матеріали та текстильні вироби
 - Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них
 - Продукція хімічної та пов'язаних галузей промисловості
 - Недорогоцінні метали та вироби з них
 - Вироби з каменю, гіпсу, цементу
 - Промислові товари широкого вжитку
 - Транспортні засоби

ПРОМИСЛОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

(інформація станом на 2023 рік)

45 033 777
ГРИВЕНЬ

обсяг реалізованої промислової
продукції підприємствами
Коломийської громади

4785

ФОПів зареєстровано
на території громади

ОСНОВНІ ВИДИ ПРОМИСЛОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- виробництво електромонтажних пристроїв;
- виробництво кабельно-провідникової продукції;
- виробництво харчових продуктів і напоїв;
- текстильне виробництво;
- виробництво одягу;
- виготовлення виробів з деревини і паперу;
- виготовлення сільськогосподарської продукції;
- виготовлення будівельних матеріалів;
- виробництво готових металевих виробів;
- виготовлення меблів;
- сільське господарство.

НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА КОЛОМИЙСЬКОЇ ГРОМАДИ

ТЗОВ «ЛЕОНИ ВАЕРІНГ СИСТЕМС УА ГМБХ»;
ТОВ «ТРОКС УКРАЇНА»
АТ «КОЛОМИЙСЬКЕ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ БУДМАТЕРІАЛІВ»;
ПП «КОЛОМИЙСЬКИЙ ХЛІБОКОМБІНАТ»;
ТЗОВ «ЗПК» ЮМАС»;
ТОВ «АБО-МІКС»;
СП ТОВ «ЛІСОВА КОМПАНІЯ «ЛАВАНДА»;
ПП «ПРИКАРПАТСЬКИЙ ЕКСПРЕС»;
ПРАТ «СЕВЕРОДОНЕЦЬКИЙ ОРГХІМ»;
ТОВ «СТЕФАЙНО ФЕКТОРІ»;
ТОВ «ВКФ ТРІУМФ»;
ТОВ «РАКІВЧИЦЬКІ КОВБАСИ»;
ТОВ «СКІФ».

1100000 М²

площа вільних земель
сільськогосподарського
призначення

13
АГРОПІДПРИЄМСТВ

діють на території
Коломийської громади

ЛОГІСТИКА ТА ТРАНСПОРТ



Коломия - важливий залізничний вузол

Залізничні напрямки: Київ, Львів, Одеса, Чернівці, Вінниця, Хмельницький, Тернопіль, Дніпро, Запоріжжя. З Коломії з однією пересадкою можна дійхати до Варшави та Будапешту



Через Коломию пролягають траси Н10 та Р24, є сполучення з трасою Н09

Пряме дорожнє сполучення з містами: Львів, Чернівці, Мукачево, Сигіт Мармароський

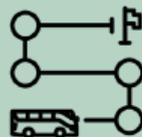


Наявний аеропорт малої авіації

Коломия роками є одним з провідних центрів малої авіації.



АВТОБУСНЕ СПОЛУЧЕННЯ



42 міжнародних маршрути



6 країн Європи мають автобусне сполучення з Коломією



16 прямих міжобласних маршрутів



18 маршрутів громадського транспорту



29 автобусів працює на маршрутах



4 маршрути обслуговують інклюзивні автобуси

ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



ЕКОЛОГІЧНИЙ ТРАНСПОРТ



Працюють приватні сервіси оренди електросамокатів



Працює приватний сервіс таксі, автопарк якого складається виключно з електромобілів

СОЦІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНИЙ ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

ДЕМОГРАФІЧНІ ПОКАЗНИКИ



8,7 тис

ВПО проживає в громаді



32,7 тис

економічно активне населення



32 тис

чоловіків



42,5 тис

жінок

350\$
(15 000 грн)

середня заробітна плата
(станом на грудень 2024 р.)

ОСВІТА

1 заклад вищої освіти
(III ступеня акредитації)

5 коледжів

3 професійно-технічні навчальні заклади



21 заклад середньої освіти
(19 комунальних та 2 приватні)

8961 учнів у закладах середньої освіти



20 закладів дошкільної освіти

1854 вихованців у закладах дошкільної освіти

КУЛЬТУРА



30 закладів культури

3 школи естетичного виховання
(2 музичні, 1 художня)

8 клубних установ

13 бібліотек

5 театрів

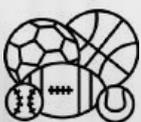
2 кінотеатри



Коломия була і залишається культурним центром всього Покутського краю. Історично склалося, що саме тут концентрується мистецьке та духовне життя, бережеться фольклорна та етнографічна спадщина Гуцульщини та Покуття, живе книговидавництво.



СПОРТ



11 спортивних об'єктів

У Коломийській громаді діють дитячо-юнацька спортивна школа, басейни, два критих спортивних комплекси та два стадіони.



Розвиваються 17 олімпійських та 5 неолімпійських видів спорту.

У 2024 році у громаді відбулося 16 всеукраїнських чемпіонатів, кубків та турнірів на базі нашої розвиненої спортивної інфраструктури.

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



4

комунальні заклади охорони здоров'я



220 000 осіб

гранична кількість пацієнтів



1543 особи

загальна кількість медичного персоналу



3

діючі шелтери для внутрішньо переміщених осіб



2

спеціалізовані служби для протидії домашньому насильству



7

діючих дитячих будинків сімейного типу

КОЛОМИЙСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ЛІКАРНЯ

Кластерний заклад, що надає найбільшу в Івано-Франківській області кількість послуг, забезпечених державними медичними гарантіями. Наявні власні апарати КТ, МРТ, відділення інтервенційної кардіології, інсультне відділення з блоком реанімації та реабілітаційне відділення. Підрозділ «Дитячий стаціонар» включає хірургічне та педіатричне відділення з реанімацією. Підрозділ «Пологовий будинок» має три відділи: гінекологічний, патології вагітних і родильний.



ЄДИНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНИХ ТА СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ МІСТА КОЛОМИЇ

Єдина в своєму роді установа в Івано-Франківській області, яка комплексно забезпечує підтримку понад 3000 жителів громади. Серед напрямків роботи: соціальна допомога вдома, догляд та реабілітація осіб з інвалідністю, супровід осіб в складних життєвих обставинах, супровід ветеранів, надання притулку для ВПО та їх підтримка.



ТУРИЗМ ТА РЕКРЕАЦІЯ

44

архітектурні
пам'ятки

4

музеї

2

галереї

108

закладів
харчування

15

закладів
гостинності

9

парків та
скверів

4

пішохідні
зони

ЦІНИ

(в розрахунку на одну особу)

0,25\$ - вартість разового проїзду в громадському транспорті

30-40\$ - середня вартість проживання (доба)

5-10\$ - середній чек у закладах харчування

ТУРИСТИЧНІ МАРШРУТИ



«Роверове Покуття»

Веломаршрут об'єднує 4 територіальні громади та демонструє природу й спадщину Покуття.



«Аудіотур Коломиєю»

Любителі самостійного знайомства з містом мають змогу прогулятися середмістям Коломиї під супровід аудіогіда.



«Коломия – місто в обіймах гір»

Маршрут включає прогулянку містом, знайомство з його історією, архітектурною та культурною спадщиною й унікальною гастрономією.



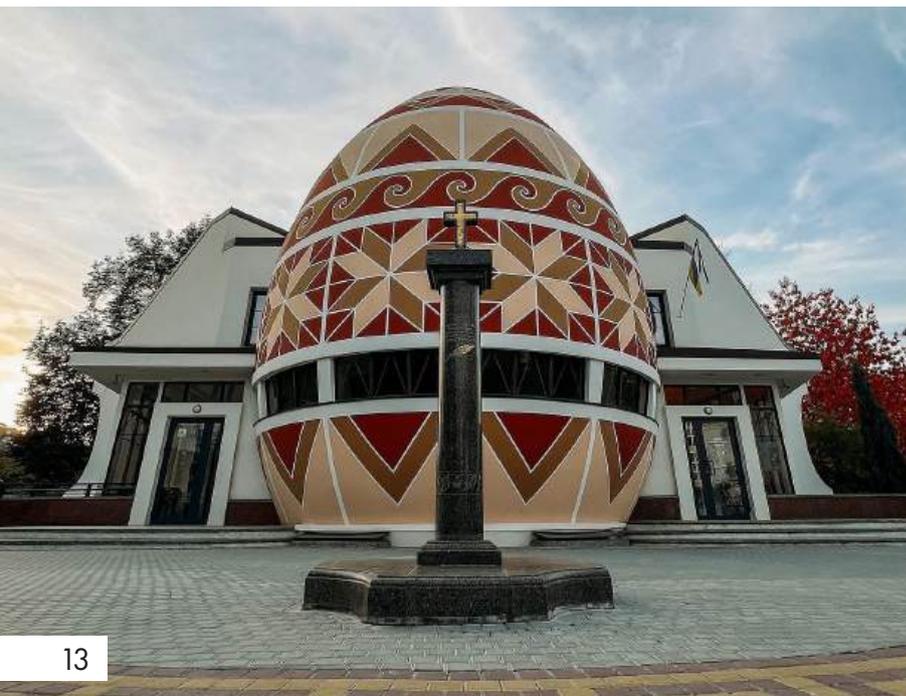
«Стежками карпатських курганів»

Велосипедно-пішохідний маршрут горою Юрїв та Воскресінецькою горою, де можна побачити давні карпатські кургани та оглянути Коломию з висоти пташиного польоту.



«Розмаїття Коломиї»

Маршрут включає прогулянку містом, майстер-класи та фотосесію в старовинних й традиційних костюмах.



ЄДИНИЙ У СВІТІ

МУЗЕЙ ПИСАНКОВОГО РОЗПИСУ

Споруда, виконана у формі 13-метрового яйця-писанки, стала своєрідною візитівкою не лише музею, міста та краю, а й загалом цілої держави. Адже Музей писанкового розпису – єдиний такий заклад у світі.

Збірка Музею налічує понад 12 000 писанок і декоративних яєць із різних регіонів України та 35 країн світу. Це писанки, мальованки, дряпанки, створені на курячій, гусячій, страусовій чи навіть перепелиній шкаралупі.

ЩОРІЧНІ ФЕСТИВАЛІ

Кожного року гості громади мають змогу побувати на традиційних фестивалях «Писанка», «Коломийський манускрипт», «Покутські витоки», музичний фестиваль імені Анатолія Кос-Анатольського, «FrancoFest», «Живе Різдво». Окрім того, щорічно відбуваються різноманітні місцеві тематичні заходи.



КОЛОМИЯ КРАФТОВА

У громаді працює 21 виробник крафтової продукції, які виготовляють пастилу, джеми, свічки, вишиванки, делікатесні продукти, традиційний одяг, гончарні вироби, прикраси ручної роботи.



САДИБА СВЯТОГО МИКОЛАЯ

У мальовничому селі Грушів працює Садиба Святого Миколая. Окрім традиційних відвідин закладу до святкового дня, тут цілий рік відбуваються заходи та атракції для туристів. У 2024 році садибу відвідало 1539 дітей.



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ



24

реалізованих міжнародних масштабних проєктів



11

партнерських організацій

3 730 000 \$

(157 млн грн)

залучено у 2024 році коштів до бюджету громади завдяки міжнародній співпраці

СПІЛЬНІ ПРОЄКТИ З ПАРТНЕРАМИ

2013



Політика поводження з відходами

В рамках програми транскордонного співробітництва «Угорщина-Словаччина-Румунія-Україна 2007-2013» реалізовано проєкт «Управління переробкою біорозкладальних відходів в містах Бая Марє (Румунія), в Івано-Франківську та в Коломиї (Україна)».

2015



Енергоефективність вуличного освітлення

У 2015 році Північна Екологічна Фінансова Корпорація (НЕФКО) реалізувала на території міста проєкт «Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення в м. Коломиї шляхом технічного переоснащення світильників на основі LED технологій».

2019



Зменшення витрат теплової енергії

Проєкт ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» 2019 року у рамках співпраці з «Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) ГмбХ», спрямований на встановлення устаткування для зменшення витрат теплової енергії.

2019



Якісні адміністративні послуги

Разом з федерацією канадських муніципалітетів (ФКМ) та Міністерством міжнародних справ Канади реалізовано проєкт «Покращення якості адміністративних послуг, які надаються громаді Коломийською міською радою».



ПЕРША МІЖНАРОДНА КОНФЕРЕНЦІЯ «ЄВРОПЕЙСЬКА ПЕРСПЕКТИВА»

У 2024 році у Коломиї відбулася перша Міжнародна зустріч «Європейська перспектива: конференція розвитку міжмуніципального співробітництва».

Участь взяли:

Представники міжнародних дипломатичних установ Польщі, Угорщини, Румунії.

Представники партнерських муніципалітетів: Сігету-Мармаціей (Румунія), Ломжа (Польща), Лепуш (Румунія).

Проектні менеджери: м. Бая-Маре (Румунія), м. Фалун (Швеція).

Організації: Cities4Cities/UnitedforUkraine.

Місцева влада та представники Івано-Франківської області.

2021



Покращення якості освіти

В рамках проекту «Навчання з моїм сусідом – Покращення якості освіти через транскордонне співробітництво» було закуплено матеріали та обладнання для навчання деревообробці у закладах освіти Сігету-Мармаціей та Коломиї.

2023



Будівництво житла для ВПО

Разом з Міжнародною організацією з міграції реалізується зведення багатоквартирного будинку з соціальною інфраструктурою для забезпечення житлових потреб ВПО та окремих соціальних категорій мешканців Коломийської громади.

2024



Оновлення можливостей медичної галузі

У рамках конкурсу Програми Interreg NEXT «Угорщина – Словаччина – Румунія – Україна» перемогли проекти: облаштування відділення хірургії та реанімації у дитячій лікарні та відкриття відділення малоінвазивної хірургії у Коломийській центральній районній лікарні.

2024



Створення простору підтримки

Разом з міжнародною організацією «Рокада» за підтримки ВКБ ООН облаштовано приміщення для відкриття у громаді простору підтримки «ГАРТ», одним з основних напрямків якого є робота з ветеранами, військовослужбовцями та їх родинами.

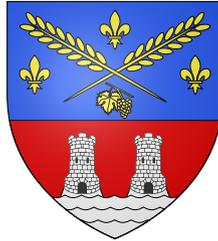
МІСТА-ПОБРАТИМИ



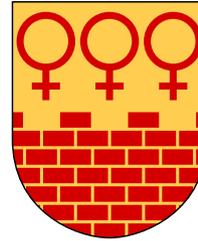
Людінгаузен
(Німеччина)



Інгельгайм-ам-Райн
(Німеччина)



Ножан-сюр-Марн
(Франція)



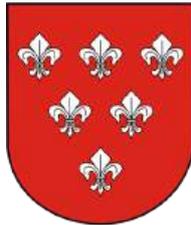
Фалун
(Швеція)



Гневіно
(Польща)



Ломжа
(Польща)



Ниса
(Польща)



Свіднік
(Польща)



Сігету-Мармаціей
(Румунія)



Радауці
(Румунія)



Кратово
(Північна Македонія)



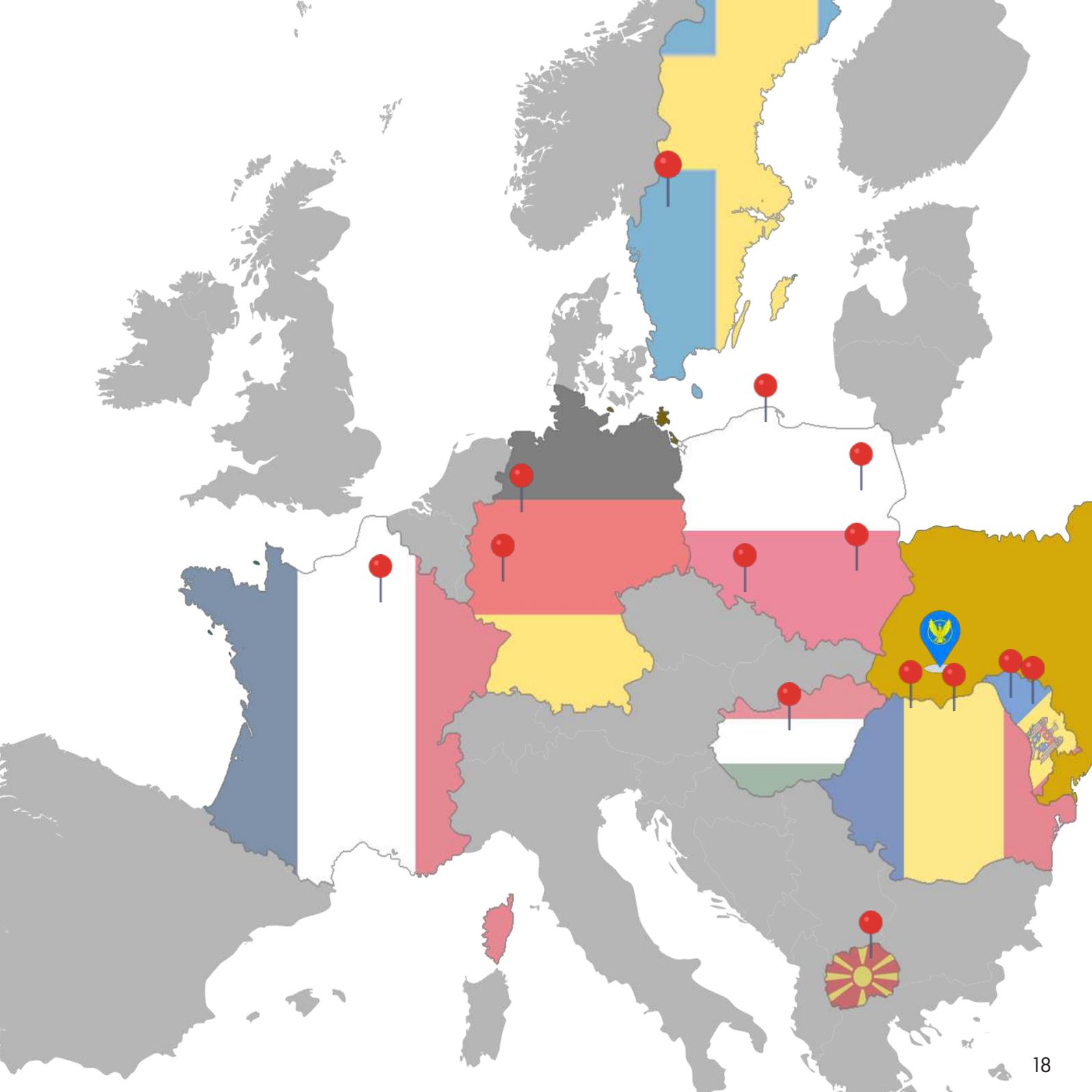
Дрокія
(Молдова)



Ришкани
(Молдова)



Етьєк
(Угорщина)



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



РЕКОНСТРУКЦІЯ БУДІВЛІ ПІД СОЦІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВРАЗЛИВИХ КАТЕГОРІЙ НАСЕЛЕННЯ

Бюджет: 131 349 512 грн
(3 283 737 доларів США)

Мета проєкту: створення доступного середовища для комплексного надання соціальних послуг особам, які перебувають в складних життєвих обставинах шляхом акумулювання всіх надавачів послуг на одній території в центральній частині міста.

Опис проєкту: соціальний простір об'єднає та дасть змогу взаємодіяти між собою комунальні, громадські, благодійні та волонтерські організації для того, щоб якісно та оперативно надавати соціальні послуги в громаді. Планується створити та облаштувати офіси, місця для первинного прийому та обліку внутрішньо переміщених осіб, соціальну пекарню, перукарню, пральню, лазню та їдальню, офіси для громадських та благодійних організацій. Також на території планується будівництво 65-ти однокімнатних квартир для надання можливості потребуючим сім'ям та особам тимчасового проживання.



DREAM





БУДІВНИЦТВО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ У МІСТІ КОЛОМІЯ

Бюджет: 65 000 000 грн
(1 625 000 доларів США)

Мета проєкту: забезпечити можливість заняття різними видами спорту для всіх жителів Коломийської громади, а також створити сучасну базу тренування для українських спортсменів.

Опис проєкту: новий спортивний зал надасть мешканцям громади доступ до різних видів спорту, зокрема настільного та великого тенісу, футзалу, футболу, баскетболу, волейболу тощо. Крім того, у залі можна буде проводити фізичну реабілітацію осіб з обмеженими фізичними можливостями. Це має бути двоповерхова будівля, площа ділянки - 0,9180 га, загальна площа будівлі - 2 205,07 м², габарити спортивного залу 24x47 метрів.

Спортивний зал буде оснащений новітнім обладнанням для забезпечення високого рівня тренувань та змагань на місцевому, регіональному, національному, міжнародному рівнях.



DREAM





БУДІВНИЦТВО КЛАСТЕРНОГО ЦЕНТРУ РЕАБІЛІТАЦІЇ, РЕКРЕАЦІЇ ТА СПОРТУ «КОЛОМУЯ NEW LIFE»

Бюджет: 1 092 000 000 грн
(~26 300 000 доларів США)



Мета проєкту: створити в Коломиї цілісну екосистему реабілітації та підтримки для постраждалих від війни та травм (військових, ветеранів, ВПО), сприяючи їхньому повному відновленню та гідній інтеграції.

Опис проєкту: зведення кластерного центру реабілітації в Коломиї дозволить надавати реабілітаційні послуги та підтримку для ветеранів, внутрішньо переміщених осіб та людей з інвалідністю. Такий заклад поєднає фізичну, ментальну й побутову реабілітацію, сучасну інфраструктуру, навчальні центри та адаптоване житло. Проєкт сприятиме безбар'єрності, інклюзії та розвитку громади.



DREAM





БУДІВНИЦТВО СОНЯЧНИХ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЙ ПОРУЧ ГІДРОСПОРУД ГРОМАДИ

Бюджет: 25 030 657 грн
(595 968 доларів США)

Мета проєкту: збільшення частки відновлюваних джерел енергії для електропостачання шляхом будівництва сонячних фотоелектричних електростанцій потужністю 1,7 мВт та 250 кВт на території гідропоруд комунального підприємства «Коломияводоканал».

Опис проєкту: запуск сонячних електростанцій забезпечить незалежність від проблем постачання електроенергії, гарантуючи стабільність енергопостачання. Власне виробництво енергії дозволить зменшити витрати та стабілізувати тарифи, роблячи їх передбачуваними для споживачів. Станції також сприятимуть безперебійному водопостачанню та водовідведенню, знижуючи собівартість цих послуг. Використання сонячної енергії зменшить викиди CO₂, що позитивно вплине на екологію.



DREAM





ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «КОЛОМІЯ INDUSTRY»

Мета проекту: Метою створення індустріального парку “Коломия industry” є ефективне задоволення попиту інвесторів на майданчик, підготовлений для розміщення об’єктів господарювання, підвищення якості життя населення, забезпечення зайнятості працездатного населення громади, покращення інвестиційної привабливості.

Опис проекту: Створення індустріального парку “Коломия industry” передбачає детальну забудову відведеної земельної ділянки через розміщення сучасних високотехнологічних промислових підприємств з облаштуванням інженернотранспортної інфраструктури для будівництва на ній виробничих, складських та адміністративних приміщень, які будуть використовуватися суб’єктами господарювання для здійснення своєї діяльності. Строк, на який створюється індустріальний парк 30 років.

ОРІЄНТОВНЕ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ:

- деревообробна промисловість;
- переробна промисловість;
- мебельна промисловість;
- харчова промисловість;
- текстильне виробництво;
- виробництво пластмасових та готових металевих виробів;
- переробка та зберігання сільсько-господарської продукції;
- складські та логістичні об’єкти;
- професійна науково-дослідна та технічна діяльність;
- діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій.

Мета проекту: Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та осіб необхідних професій, спеціальностей і кваліфікацій з числа жителів Коломийської громади шляхом нового будівництва та розширення житлового фонду.

Опис проекту: Планується будівництво 180-квартирного будинку та розширення житлового фонду з можливістю оренди й викупу. Проект сприятиме соціальній інтеграції, закріпленню кадрів і сталому розвитку громади через створення доступного та комфортного житла для цільових груп.

НАДАВАТИМЕТЬСЯ В ОРЕНДУ НАСТУПНИМ КАТЕГОРІЯМ:

- внутрішньо переміщені особи;
- діючі військовослужбовці військових частин, що знаходяться на території громади;
- педагогічні працівники;
- медичні працівники.

БУДІВНИЦТВО СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПІЛЬГОВОЇ ОРЕНДИ





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ТИПУ GREENFIELD У КОЛОМИЇ

Земельна ділянка перебуває у комунальній власності громади. Кадастровий номер ділянки: 2610600000:05:003:0010.

Інженерна інфраструктура включає централізоване водовідведення. Газопостачання розташоване на відстані 50 метрів. Наразі на ділянці відсутні електропостачання та водопостачання, що дає змогу інвестору організувати підключення відповідно до потреб проєкту.

Об'єкт має вигідне розташування з точки зору транспортної логістики: поруч проходить автодорога регіонального значення, яка забезпечує зручне сполучення з національними трасами Н09 (Мукачєво–Львів) та Н10 (Стрий–Мамалига). До залізничної колії — приблизно 5 км, що додатково розширює можливості для вантажних та пасажирських перевезень.

- **Площа:** 5,0145 га
- **Цільове призначення:** 11.03
(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.)



**Поруч автошляхи
національного та
регіонального значення:**
Т0905, Р24, Н10



**Ділянка вільна
від забудови**



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ТИПУ GREENFIELD У КОЛОМІЇ

Земельна ділянка перебуває у комунальній власності громади. Кадастровий номер ділянки: 2610600000:07:002:0075.

Інженерна інфраструктура включає централізоване водовідведення. Газопостачання розташоване на відстані 100 метрів. Наразі на ділянці відсутні електропостачання та водопостачання, що дає змогу інвестору організувати підключення відповідно до потреб проекту.

Об'єкт має вигідне розташування з точки зору транспортної логістики: поруч проходить автодорога регіонального значення, яка забезпечує зручне сполучення з національними трасами Н09 (Мукачєво–Львів) та Н10 (Стрий–Мамалига). До залізничної колії — приблизно 5 км, що додатково розширює можливості для вантажних та пасажирських перевезень.

• **Площа:** 1,3638га

• **Цільове призначення:** 03.07
(Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)



**Поруч автошляхи
національного та
регіонального значення:**
Т0905, Р24, Н10



**Ділянка вільна
від забудови**



**Коломийська
міська рада**

КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коломия, проспект М. Грушевського, 1

Приймальня міського голови
+38 (03433) 5-07-60
Телефон гарячої лінії:
0800 50 33 03 (цілодобово)
Електронна пошта
main@kolrada.gov.ua

Відділ інвестиційної політики міської ради
Начальник відділу: Дмитро Копильців
Головний спеціаліст: Віталія Пнівчук

Електронна пошта
invest@kolrada.gov.ua



Офіційний сайт



Facebook