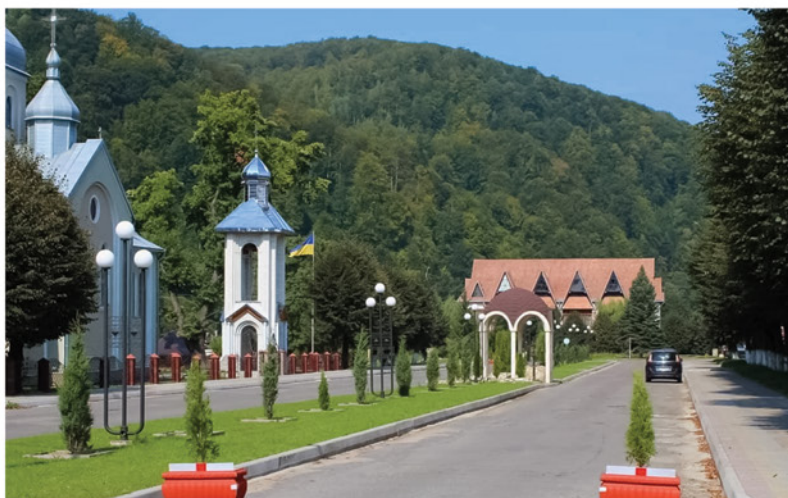


# Інвестиційний паспорт Вигодської селищної ОТГ







**Місце знаходження громади**  
сmt. Вигода, Долинський район,  
Івано-Франківська область



**Дата утворення**  
23 грудня 2018 року



**Адміністративний центр**  
сmt. Вигода



**Площа громади**  
385,56 км<sup>2</sup>



**Склад громади**  
сmt. Вигода, с. Новоселиця,  
с. Пациків, с. Старий Мізунь,  
с. Новий Мізунь, с. Кропивник,  
с. Новошин, с. Пшеничник,  
с. Вишків, с. Сенечів.



**Чисельність населення**  
13 243 осіб



**Природні ресурси**  
Нафта, газ



**Відстані з сmt Вигода  
до великих міст:**

- Івано-Франківськ – 73 км
- Львів – 117 км
- Київ – 658 км



**Міжнародні аеропорти:**

- «Івано-Франківськ» – 77 км
- «Львів» ім. Данила Галицького – 118 км
- «Бориспіль» – 6 км





## **Шановні пані та панове!**

Вітаю вас на сторінках інвестиційного паспорта Вигодської об'єднаної територіальної громади!

Наша громада націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури та соціальної сфери, поліпшення благоустрою території та міжнародну співпрацю.

Мальовнича природа, багаті лісові, земельні, водні ресурси, пам'ятки історії та культури, вигідне географічне положення дають змогу запропонувати діловим партнерам цікаві форми співпраці.

Головне багатство нашої громади – ініціативні, працелюбні, чуйні люди. Тож гостинно запрошуємо до Вигодського краю. Ми радо зустрічаємо всіх, хто бажає працювати на збільшення добробуту нашої громади.

Ми готові до співпраці з вами!

*Селищний голова  
Ярослав Наум*



# ГЕОГРАФІЯ ТА ПРИРОДНО-КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Вигодська селищна рада згідно з адміністративно-територіальним устроєм України входить до складу Долинського району Івано-Франківської області. Розташована на заході Івано-Франківської області та півдні Долинського району. Адміністративним центром Вигодської селищної ради є смт. Вигода.

До складу громади ввійшли такі населені пункти: смт Вигода, с. Новоселиця, с. Пациків, с. Старий Мізунь, с. Новий Мізунь, с. Кропивник, с. Новошин, с. Пшеничник, с. Вишків, с. Сенечів.

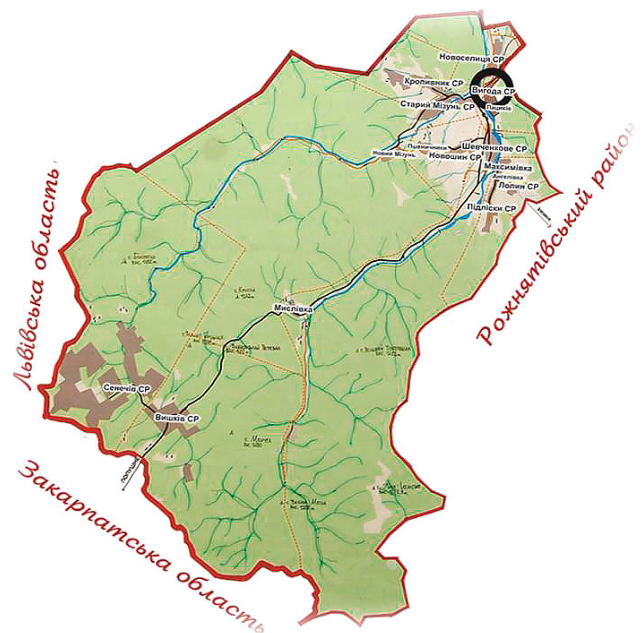
Територія громади межує:

- ▶ Північний Захід – Витвицька ОТГ
- ▶ Північ – с. Княжолука
- ▶ Північний Схід – м. Долина
- ▶ Схід – с. Мала Тур'я
- ▶ Південний Схід – с. Шевченкове
- ▶ Південь – Закарпатська обл.
- ▶ Південний захід – Закарпатська обл.

Вигодська селищна рада має вигідне географічне положення: її територією пролягає автомобільний шлях державного значення Р 21 зі сполученням Долина – Хуст. Автошлях загальною довжиною 130 км проходить через Долинський район, Вигодську селищну раду, Міжгірський і Хустський райони Закарпатської області до міста Хуст.

На території селищної ради протікають такі річки, як Свіча та Мізунка. Також розташува-

Мапа Вигодської селищної об'єднаної територіальної громади



лися серед Карпатських гір Лиса гора, вершина якої сягає 1158 м над рівнем моря, у с. Новошин-Пшеничник і найвища гора у східному напрямку – Городище Велике, 1377 м, у с. Сенечів.

## КОРИСНІ КОПАЛИНИ

Нафта, газ.

## ВОДНІ РЕСУРСИ

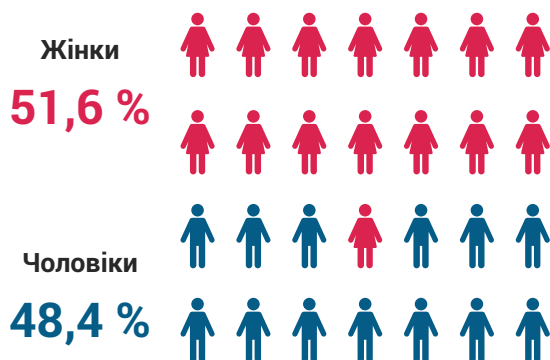
Річки Свіча та Мізунка, Мізунський водоспад, Мізунське джерело «Горянка».

## ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

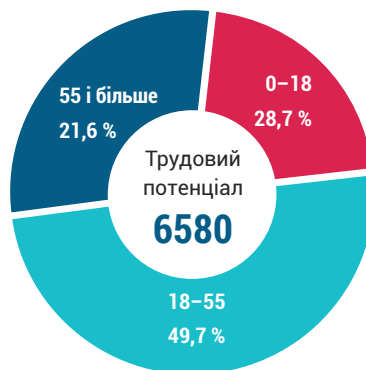
Загальна площа земель Вигодської селищної ради становить 38 556,1 га. Найбільше земельних площ громади зайнято лісами – 32 100, 5 900 га, а також землями сільськогосподарського призначення – 4 996 га. Найменшу площу займають землі комерційного використання – 10,9789 га.

# ЛЮДСЬКИЙ І ТРУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Гендерна структура



Вікова структура



## ЗАРЕЄСТРОВАНО

юридичні особи

**18**

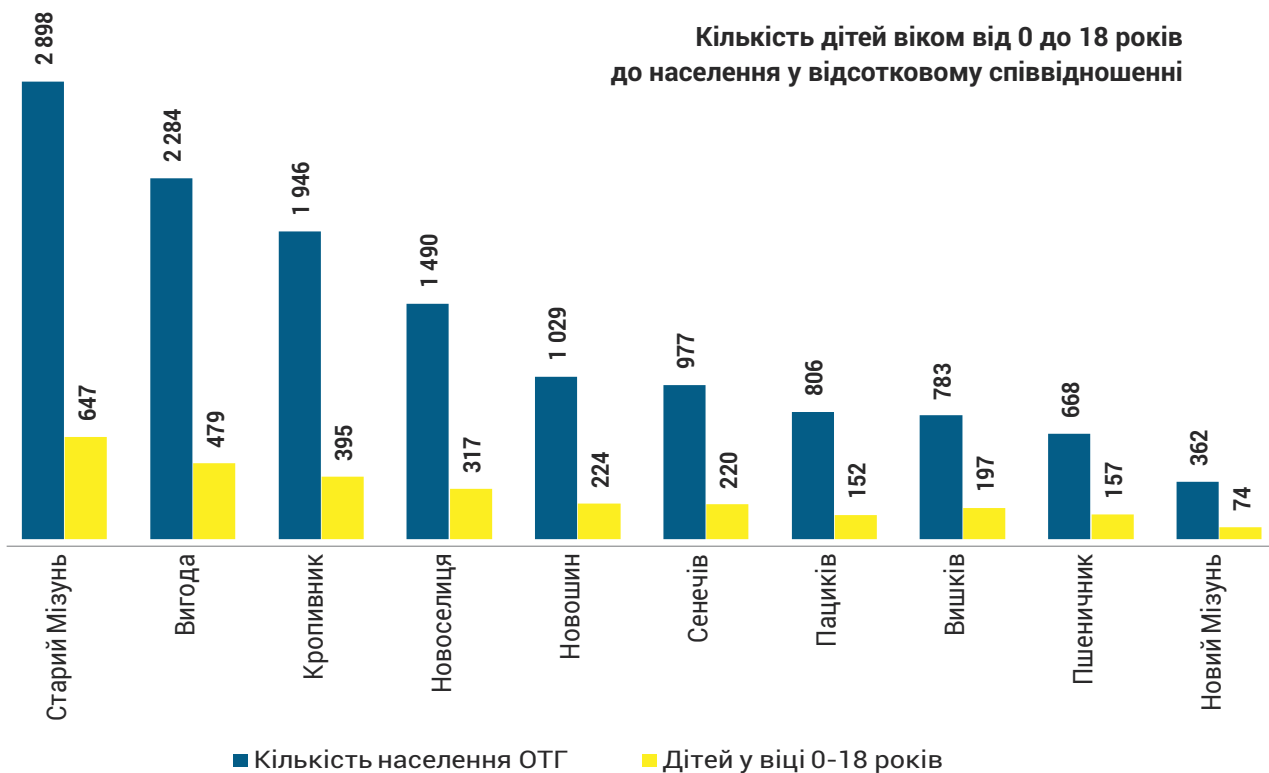
фізичні особи

**105**

Найбільше працевлаштовано працівників у сфері лісового господарства, бюджетній сфері, торгівлі.

На обліку в Долинському районному центрі зайнятості перебуває 107 безробітних, які отримують допомогу в пошуку роботи.

Кількість дітей віком від 0 до 18 років до населення у відсотковому співвідношенні



## ТРАНСПОРТ

Через територію пролягає автомобільний шлях державного значення Р 21 зі сполученням Долина – Хуст.

Протяжність доріг становить 23,3 км, значна частина доріг потребує капітального ремонту дорожнього полотна.

### Перелік доріг Вигодської селищної ради

Назва доріг	Протяжність, км
С090503 Старий Мізунь – Кропивник	4,4
С090504 Вигода – Новий Мізунь	7,2
С090509 Вишків – Сенечів	6,6
С090510 Новошин – Пшеничник	4,0
С090513 (А/д Долина-Хуст)-Новоселиця	1,1
<b>Усього:</b>	<b>23,3</b>

Кількість автобусних маршрутів і щоденних рейсів, чинних на території громади (8 приміських і 2 міжобласні маршрути), достатня для задоволення потреби місцевого населення у транспортному сполученні.

### Автобусні маршрути, що діють на території Вигодської селищної ради

Назва доріг
Долина – Кропивник
Долина – Лолин
Долина – Максимівка
Долина – Новий Мізунь
Долина – Підліски
Долина – Пшеничник
Долина – Сенечів

## ЕНЕРГЕТИКА Й ЕКОЛОГІЯ

Варто зазначити, що майже всі населені пункти громади (крім с. Кропивник і с. Новий Мізунь) газифіковані, але абсолютно всі електрифіковані. Частково проведено вуличне освітлення в усіх населених пунктах. Снт Вигода забезпечене централізованим водопостачанням і водовідведенням, а с. Новоселиця – частково централізованим водопостачанням.

У всіх населених пунктах є доступ до швидкісної мережі Інтернет.

У всіх населених пунктах здійснюється вивіз твердих побутових відходів.

## ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

Загальна площа земель Вигодської селищної ради становить 38 556,1 га. Найбільше земельних площ громади зайнято лісами – 32 100, 59 га, а також землями сільськогосподарського призначення – 4 996 га. Найменшу площу займають землі комерційного використання – 10, 9789 га.

### Структура земель Вигодської селищної ради

Землі	Площа, га
Землі сільськогосподарського використання	4996,0
Землі житлової забудови	733,39
Землі комерційного використання	10,98
Землі промисловості	95,57
Землі закладів, установ та організацій	40,02
Землі транспорту	149,59
Ліси та інші лісовкриті площі	32100,59
Води	307,32



## ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО

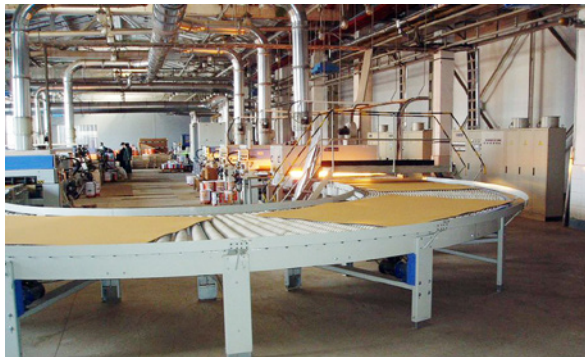
Державне підприємство «Вигодське лісове господарство» є правонаступником Вигодського лісокомбінату, історія якого починалася ще з ДП «Вигодський лісгосп»; розташоване в північно-західній частині Івано-Франківської області на території Долинського адміністративного району, створене в 1995 році. Основна мета діяльності ДП «Вигодський лісгосп» – організація ведення лісового господарства й використання лісових ресурсів на принципах невиснажливого й безперервного природокористування. Господарська діяльність ДП «Вигодське лісове господарство» спрямована на вирощування високопродуктивних стійких насаджень для поліпшення рекреаційних, природоохоронних і захисних функцій лісів.



## БІЗНЕС

ТзОВ «Уніплит» – лідер деревообробної галузі України в сегменті виробництва ДВП, фарбованої ДВПО й новітньої 3D-ДВПО, фанери та пиломатеріалів.

[uniplyt.com.ua](http://uniplyt.com.ua)



ТОВ «Унібрук» – завод із виробництва тротуарної плитки. Технологічне обладнання для заводу придбано у провідної німецької компанії HESS GROUP. Оснащене високопродуктивною автоматичною системою управління, що дає змогу випускати вироби найвищого ґатунку та з високою точністю.

[unibruk.com.ua](http://unibruk.com.ua)



## УСПІШНІ ІСТОРІЇ

### ЦЕНТР СПАДЩИНИ ВИГОДСЬКОЇ ВУЗЬКОКОЛІЙКИ

Спільно з Туристичною асоціацією Івано-Франківщини в партнерстві з Вигодською селищною радою та Івано-Франківською ОДА в рамках проекту ЄС «Карпатські вузькоколійки» створено Центр спадщини Вигодської вузькоколійки (реконструйовано історичну будівлю з інтерактивною виставкою, кінозалом, туристичною інформацією / торговими зонами), розроблено концепцію інтерпретації; виготовлено інтерактивні стенди.

### РОЗШИРЕННЯ ПІЗНАВАЛЬНОЇ ЕКСПОЗИЦІЇ ЦЕНТРУ СПАДЩИНИ

Розширення пізнавальної експозиції Центру спадщини Вигодської вузькоколійки в рамках сьомого обласного конкурсу проектів та програм (мета проекту – створення умов для залучення більшої кількості відвідувачів і збільшення строку їх перебування у Центрі спадщини Вигодської вузькоколійки через розширення інтерактивної експозиції Центру).



21 ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРИ



11 ОБ'ЄКТІВ МЕДИЦИНИ



14 ОБ'ЄКТІВ СПОРТИВНОЇ  
ІНФРАСТРУКТУРИ

### ВИГОТОВЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЗАБУДОВИ СЕЛА НОВОШИН

Виготовлення генерального плану забудови села Новошин задля залучення інвестицій і розвитку туризму для поліпшення життя громади в рамках восьмого обласного конкурсу проектів та програм.

### РЕКОНСТРУКЦІЯ НАБЕРЕЖНОЇ РІЧОК МІЗУНКА ТА СВІЧА

Реконструкція набережної річок Мізунка та Свіча, благоустрій території Центру спадщини Вигодської вузькоколійки в селищі Вигода: здійснено благоустрій території набережної річок Свіча та Мізунка, на території парку обладнано пішохідні доріжки, біля території Центру спадщини Вигодської вузькоколійки встановлено громадський туалет і дитячий майданчик.





# КУЛЬТУРА



Щороку тут відбуваються масштабні заходи до державних і професійних свят, фестивалі, свята сіл, мистецькі вечори. Серед найбільших – фестиваль «Вигодське літо» та День Вигоди та працівника лісу.

## Колективи

- ▶ Народний аматорський хор «Прикарпатські самоцвіти» Вигодського Будинку культури
- ▶ Народний аматорський театр Вигодського Будинку культури
- ▶ Фольклорно-етнографічний колектив «Вишиванка»





# ТУРИСТИЧНІ АТРАКЦІЇ



## ЦЕНТР СПАДЩИНИ ВИГОДСЬКОЇ ВУЗЬКОКОЛІЙКИ

Це найстаріший будинок селища Вигода, пам'ятка 1885 року, колишня резиденція австрійського барона Леопольда Поппера фон Подрагі, власника місцевих лісів, засновника першого вигодського тартака (лісопильні) і першої в Карпатах вузькоколійної залізниці. Центр інформує про місцеві атракції, допомагає забронювати житло, придбати мапи, іншу інтерпретаційну літературу чи орендувати спорядження для активного туризму. На цей час тут можна скористатися базовими комплектами для спостереження за природою: біноклями й лупами, а також дослідити біологічні особливості рослин чи тварин на клітинному чи макрорівні під мікроскопами. При центрі діє природнича школа для юних відвідувачів.

У цьому універсальному місці, точніше, у крамниці центру можна задовольнити свою потребу в Карпатських сувенірах, путівниках і краєзнавчих книжках. На сьогодні в українських Карпатах немає місця, схожого на Центр спадщини Вигодської вузькоколійки. Навряд чи знайдеться музей чи візит-центр із таким розмаїттям інтерпретаційних засобів місцевої природи й етнографії. Наприклад, реалістичний паротяг, на якому можна майже по-справжньому проїхатися давнім маршрутом Вигодської вузькоколійки, чи багатомовні фільми, присвячені темам дерева (від деревообробки до традиційних ремесел) або ж історії вузькоколійки від витоків до сьогодення.

[vyhoda.com.ua](http://vyhoda.com.ua)



## «КАРПАТСЬКИЙ ТРАМВАЙ»

Усіх охочих запрошуємо до подорожі карпатськими стежками, мальовничими місцями вздовж берегів екологічно чистої карпатської річки Мізунка. Ви зможете відвідати гідрологічну пам'ятку природи загально-державного значення заповідник «Ширковець», скуштуєте цілющої мінеральної води з джерела «Нафтуса» та джерельної води з гірського джерела «Дзюркач», зможете скупатися у чудових гірських водоспадах, у яких виблискує на сонці цілюща вода річки Мізунки. До послуг туристів як затишний вагон «СВ» (кабіна, три чверті якої зайнято м'якими комфортабельними кріслами, а одна чверть перебуває в розпорядженні машиніста), так і «вагон-кабриолет», у якому збереглася нижня частина та дах, а стінки на рівні вікон просто зрізані. На початку 2013 року обладнано ще один «вагон-кабриолет», а в критому вагоні встановлено м'які сидіння. На цей час у розпорядженні Карпатського трамваю є ще два вагони по 40 місць, два «кабриолети» й відкрита платформа. З початку 2016 року до рухомого складу приєднався й VIP-вагон на 29 місць, де туристи можуть замовити в кафе чай, каву та до кави.

[greentrain.com.ua](http://greentrain.com.ua)

## БОЛОТО ШИРКОВЕЦЬ

Болото Ширковець – гідрологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення в Україні. Знаходиться в Долинському районі Івано-Франківської області між селами Старий Мізунь і Новий Мізунь у межах Вигодської улоговини.







## ДЕГУСТАЦІЙНИЙ ЗАЛ «ДУБОВИЙ КУТ»

На околиці села Новий Мізунь, на великій території (3,5 га) діє овеча ферма, де серед іншого можна замовити дегустації, кемпінг «Ніч на полонині», альтанки з мангалами, а також є пасіка, ставки для риболовлі, винний погріб і коптільня.

На фермі налічується 150 дійних овець французької породи лакон, а також барани, ягнята та три кози.

У колибі для дегустацій приймають групи до 54 осіб. Для груп від 10 осіб можливе замовлення обідів (страви з ягнят і баранини на вогні). На фермі можна придбати сир і мед. Піші походи в гори та веломандрівки – промарковані маршрути на гору Щавна та до бункера Роберта.

[www.facebook.com/100035583751116](https://www.facebook.com/100035583751116)





## ПРИВАТНА САДИБА «ДАРВАЇВ КУТ»

Розташована в передгір'ї Карпат у мальовничому бойківському селі Старий Мізунь на Долинщині. Поруч – гірські каскади річок, живописні краєвиди, гори та ліси, багаті на екологічно чисті гриби, ягоди та лікарські рослини. «Дарваїв Кут» надає послуги з проживання, харчування та різноманітного відпочинку.

Для комфортного розміщення мандрівникам пропонують два індивідуальні котеджі, загальною місткістю до 6 осіб кожен. Котеджі повністю виконані з дерева, обладнані меблями з натуральної сировини та всіма зручностями.

[darvaiv.com.ua](http://darvaiv.com.ua)





## ТУРИСТИЧНІ АТРАКЦІЇ



### МЕДОВАРНЯ «ЧОРНА БДЖОЛА»

Тут є лікувальні настойки, і бальзами; для любителів міцнішого знайдеться кілька видів смачних незвичайних напоїв; діти можуть собі обрати медові льодяники чи пряники та поласувати смачним карпатським медом. Також тут можна придбати бджолиний прополіс, настоянку прополісу, вироби з воску та багато іншого.

[chorna-bjola.business.site](http://chorna-bjola.business.site)





# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЦІЛЕЙ

**Можливості розвитку:** Можливості розвитку: з рекреаційною метою

**Місцезнаходження:** с. Новий Мізунь, урочище Ровенька, Долинський район

**Площа земельної ділянки** вільної від забудови (greenfield) для продажу або оренди – 2,5 га

**Власник:** Вигодська селищна рада

## БУДІВНИЦТВО ГОТЕЛЮ ТА ЗУПИНКИ ДЛЯ ТУРИСТИЧНОГО ТРАМВАЮ

**Площа земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) у власність інвестора:** 0,014 га

**Місцезнаходження земельної ділянки:** вул. Набережна, смт Вигода, Долинський район, Івано-Франківська область

**Ініціатор:** Вигодська селищна рада

## БУДІВНИЦТВО МІНІ-ГЕС

Будівництво мінігідроелектростанції потужністю 500 кВт, яку планують розмістити з використанням наявних гідроспоруд на середній течії р. Свіча на території Вигодської об'єднаної територіальної громади Долинського району Івано-Франківської області.

**Географічні координати для будівництва міні-ГЕС:** 48°55'26.14"N 23°54'38.35"E

**Орієнтовний термін експлуатації міні-ГЕС:** 50 років



Інвестиційний паспорт Вигодської ОТГ розроблено та видано за підтримки проекту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС), який упроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади. Зміст документа є виключно думкою авторів і необов'язково відображає офіційну позицію Міністерства міжнародних справ Канади.







## Вигодська селищна об'єднана територіальна громада

Адреса: вул. Д.Галицького, 75  
смт Вигода, Долинський район  
Івано-Франківська область, 77552  
Тел.: +38 (03477) 6-12-44  
Сайт: [vihoda.info](http://vihoda.info)  
E-mail: [vihodaotg@ukr.net](mailto:vihodaotg@ukr.net)

