



*Шлях до вершини
починається з Долини*



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Долинська об'єднана
територіальна громада



Місце знаходження громади

Долинський район,
Івано-Франківська область, Україна



Площа громади

150,448 км²



Адміністративний центр

Місто Долина



Чисельність населення

48,9 тис. осіб



Склад громади

Місто Долина та 20 сіл



Площа сільськогосподарських угідь

16,1 тис. га



Дата утворення

30 червня 2019 року



Природні ресурси

Нафта, газ, сіль



Відстані від міста Долина до великих міст:

- Івано-Франківськ – 58 км
- Львів – 110 км
- Київ – 635 км



Найближчі пункти перетину кордону:

- Мостиська, Львівська область – 138 км
- Шегині, Львівська область – 151 км
- Рава-Руська, Львівська область – 174 км



Міжнародні аеропорти:

- «Івано-Франківськ» – 68 км
- «Львів» ім. Данила Галицького – 114 км
- «Бориспіль» – 684 км

Звернення голови громади

У передгір'ї Карпат, де дзвінкозори джерела невпинно й захопливо розповідають про роздолля зелених полонин і щедрість лісових галявин, квітне дивоцвітно королівського благословення Долинська міська об'єднана територіальна громада.

Більш ніж тисячолітня історія Долини постає перед нами в неповторній величі. Крім мальовничої при-роди, рідне для мене та ще двадцяти тисяч долинян місто багатіє надрами й необмеженим потенціалом для всебічного розвитку.

Сьогодні Долинщина – це невід'ємна цеглинка сучасної України, громада з потужним промисловим комплексом, високим туристичним потенціалом, затишними та зеленими вуличками, привітними й доброзичливими мешканцями.

Жителі мені довірили дбати про сьогодення та майбутнє рідної громади. І я щиро прагну, аби Долина, а разом із нею і навколишні села розвивалися та міцніли, щоб усім тут жилося в достатку, комфортно й безпечно.

Я відчиняю браму гостинності й «у розповені щастя і світла, з короваєм добра на столі» запрошую вас, щирі друзі, хто готовий інвестувати, ділитися своїм передовим досвідом, переймати наші найкращі практики, завітати до Долини. План місцевого економічного розвитку, який ми розробили, декларує наміри й бажання розвивати і промоціювати туристичні та промислові потужності, міцніти економічно, а отже й духовно.

Хочу побажати вам міцного здоров'я, миру та злагоди, віри в Бога, віри в себе, віри в те, що попри всі перепони будь-яка справа, якщо її робити від щирого серця, буде успішною! Нехай же інвестиційні ініціативи, пропозиції, спільно реалізовані проекти дадуть кожному громадянину, кожному населеному пункту Долинської об'єднаної територіальної громади, нашій державі економічний поступ, розвиток і добробут!

Долина чекає, Долина вітає вас!



**З повагою,
міський голова Долини
Володимир Гаразд**

Географія та природно-кліматичні умови

Місто Долина, адміністративний центр Долинської об'єднаної територіальної громади, розташоване в північно-східній частині району на перетині важливих транспортних коридорів, що сполучають між собою різні регіони України та мають виходи до держав Європи.

ОПИС КЛІМАТУ

Клімат помірно континентальний, вологий, прохолодний влітку та м'який узимку. Середня тривалість безморозного періоду – 155–160 днів, вегетаційного – 205–215 днів. Весняні приморозки припиняються в середньому у третій декаді квітня. Осінні приморозки настають у третій декаді вересня.

ВОДНІ РЕСУРСИ

Через Долину протікають малі річки Тур'янка та Сівка. Окрасою міста є Долинський став, площа якого сягає 25 га. Середня глибина водойми – 2,5 м. Запаси води в озері – приблизно 600 тис. м³.

Мапа Долинської міської об'єднаної територіальної громади



ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

Загальна чисельність працездатного населення – 28,9 тис. осіб.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Середня заробітна плата мешканців громади на місяць – 11 500,00 грн (460,0 дол. США).



Економічний потенціал

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Провідною галуззю економіки м. Долина, у якій сконцентровано більшу частину виробничих фондів і в якій зайнята більшість мешканців, є промисловість. На сьогодні основним сектором промисловості є нафтогазовий комплекс, який представлений такими підприємствами: НГВУ «Долинанафтогаз» (видобуток нафти й газу, здійснення розробки й експлуатації нафтових, газових і газоконденсатних родовищ, підготовка та реалізація нафти й конденсату), Прикарпатське управління бурових робіт (будівництво пошуково-розвідувальних та експлуатаційних свердловин на нафту й газ), ПАТ «Укрспецтрансгаз» (транспортування скраплених вуглеводневих газів), Долинський газопереробний завод (виробництво бензину газового стабільного, зріджених вуглеводневих газів), Долинське тампонажне управління (роботи з цементування обсадних колон і встановлення цементних мостів у свердловинах).

Долинське ЛВУМГ надає послуги з транспортування природного газу та здійснює транзит природного газу територією України; розташоване в Долинському районі.

ТЗОВ «Виробнича компанія «Велтех» спеціалізується на розробці, виготовленні та постачанні спецтехніки й комплектувальних виробів, які використовують для освоєння та капітального ремонту нафтових і газових свердловин.

У місті є й кілька підприємств легкої (ТЗОВ «Швейна фабрика «Довіра», ТЗОВ «Спецодяг», швейна фабрика «Едельвейс») і харчової промисловості (пекарня «Колобок» – виробляє хліб і хлібобулочні вироби).

Також в Україні та далеко за її межами відома група компаній «Солодка Долина», що спеціалізується на виготовленні кондитерських виробів.

ФОП Марковський М. М. займається виробництвом морозива ТМ «Ласунчик». ФОП Любий В. М. займається виробництвом вафельних стаканчиків.

Стратегічним пріоритетом міста є розбудова нової промислової зони (індустріальний парк «Долина»), яка повинна стати місцем розташування нових високотехнологічних та екологічно безпечних виробничих потужностей.



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

У сільських територіях субрегіону основними власниками та користувачами землі є господарства мешканців. У структурі виробництва продукції сільського господарства в субрегіоні переважає продукція рослинництва. На території субрегіону господарську діяльність ведуть кілька великих підприємств АПК, основною продукцією яких є зерно (пшениця, кукурудза) і ріпак. Вирощуванням ягід лохини займається ФОП Дитинко В. О.

На території Долинського субрегіону працює інноваційне підприємство «Долина-АГРО», головним напрямом діяльності якого є впровадження нової перспективної ягідної культури, чорниці садової, на занедбаних прилеглих агроземлях. Особливістю виробництва підприємства є те, що посадковий матеріал розмножується тільки методом культури тканин (in vitro), що дає можливість уникати «зараження» патогенними мікроорганізмами.

У с. Белеїв працює ТзОВ «Белеїв» з утримання птиці індики. Фермерське господарство «Еко-Карпати» в с. Рахиня займається розведенням овець і кіз, а також виготовленням сирів із козиного молока.

Ефективно використовувати землі сільськогосподарського призначення в районі допомагають інвестиційні компанії ПСП «Роднічок» і ПСП «Оскар», які в поточному році обробляли орієнтовно 2,0 тис. га розпайованих земель.

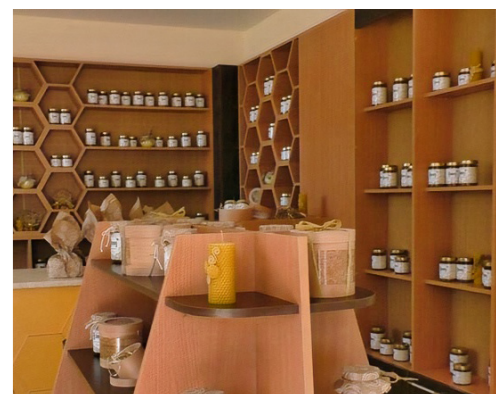
Для розвитку сільського господарства громада активно залучає грантові кошти. Зокрема, у рамках ініціативи Європейського Союзу «Мери за економічне зростання» у 2018 році розпочато реалізацію проєкту «Співпраця задля підвищення конкурентоспроможності в секторі сільськогосподарського виробництва та диверсифікації структури місцевої економіки Долинського субрегіону».

У рамках Проєкту для популяризації різноманітних пілотних секторів сільськогосподарського виробництва буде створено спеціальну мережу вмотивованих та професійних малих і середніх підприємств (підприємців). З метою налагодження горизонтальної співпраці малих і середніх підприємств у дібраних пілотних секторах сільськогосподарського виробництва буде створено обслуговуючий кооператив. Під керівництвом останнього також буде відкрито інфраструктурний центр «Агропарк», що охоплюватиме різні технологічні лінії, механізми й обладнання, якими спільно зможуть користуватися члени кооперативу.

Завдяки проєкту «Підготовка долинських підприємців до виробництва конкурентоспроможної продукції бджільництва, придатної для експорту (маток карпатської породи штучного та природного осіменіння)», фінансованому Урядом Канади через Фонд сприяння розвитку малого та середнього підприємництва проєкту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проєкт ПРОМІС), відкрито Станцію інструментального осіменіння бджіл та придбано сучасне обладнання для лабораторії.

У 2020 році в рамках обласного конкурсу проєктів і програм розвитку місцевого самоврядування розпочнеться реалізація проєкту

«Створення кластера з вирощування й переробки лікарської сировини в Долинській ОТГ».



ТУРИЗМ

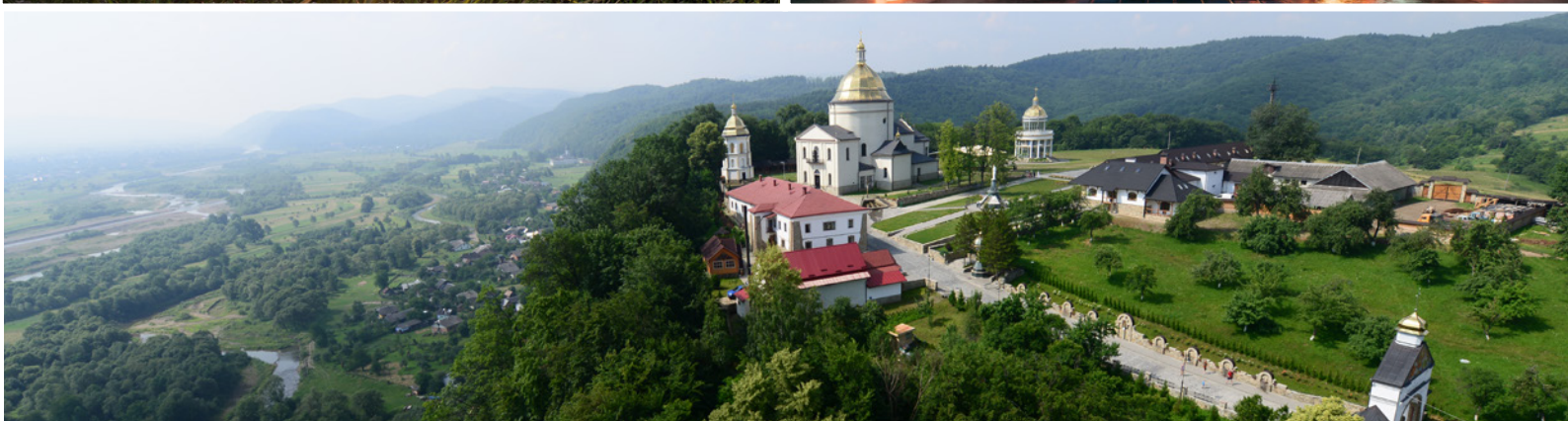
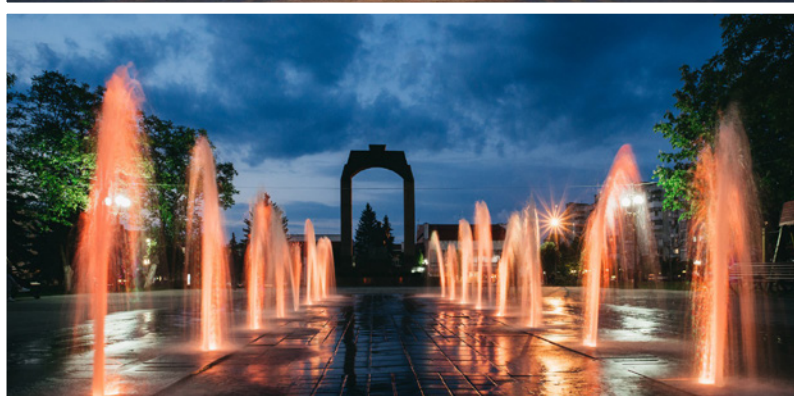
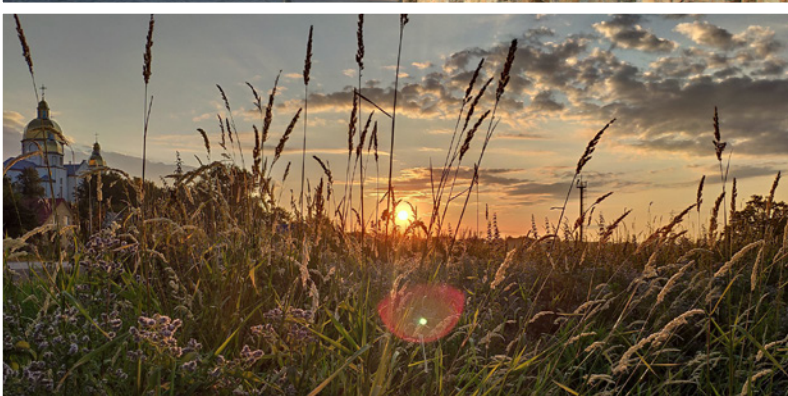
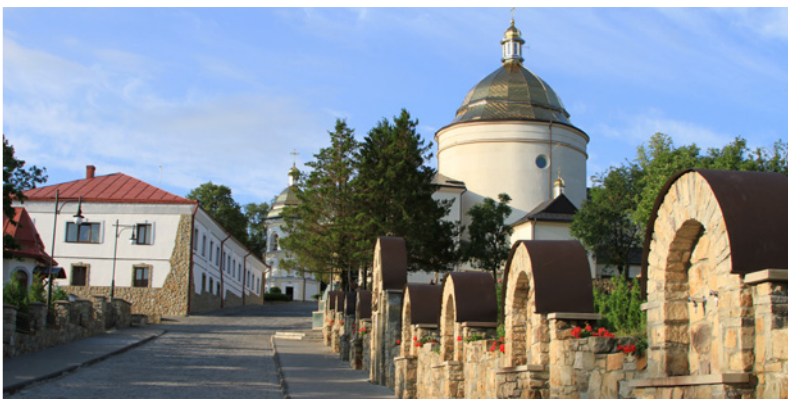
У мальовничому куточку Прикарпаття розкинулося квітуче містечко Долина – місто працьовитих людей, багатих культурних традицій, розвинутої промисловості, великого туристичного потенціалу.

Сьогодні Долина – адміністративний і культурний центр Долинської ОТГ, одне з найдавніших поселень Галичини. Половина території району пролягає в гірській місцевості, з мальовничими краєвидами, що дає змогу туристам цікаво провести свій відпочинок у будь-яку пору року.

Туристично-рекреаційна система Долинщини представлена ще й бальнеологічними ресурсами: лікувальними мінеральними водами, грязями, водними ресурсами.

Ще одна атракція, що привертає увагу як дітей, так і дорослих, – пішохідний фонтан із яскравою кольоровою підсвіткою.

Одна з найбільших святинь Західної України – греко-католицький монастир на Ясній Горі в Гошеві, усього в кількох хвилинах їзди від Долини. Рухаючись у цьому ж напрямку можна потрапити до старовинного міста Болехова, а ще далі – до Скель Довбуша, унікальної історико-культурної пам'ятки в урочищі Бубнище. Неповдалік від Долини в селищі Вигода знаходиться відправна точка всім відомої туристичної принади «Карпатський трамвай» та унікальний інтерпретаційний Центр спадщини Вигодської вузькоколійки. На околицях Долини можна також знайти безліч місць для активного та традиційного відпочинку, багато затишних готелів і закладів харчування.



ТУРИСТИЧНІ ПОСЛУГИ

Заклади розміщення

Назва	Адреса
Туристично-відпочинковий комплекс «Софія»	м. Долина, вул. Обліски, 70 Тел.: (03477) 2-75-95, 2-75-92
Готель «Князь Олег»	м. Долина, вул. Обліски, 38-А Тел.: (03477) 2-77-22, (050) 373-22-13
Готель «Нафтовик»	м. Долина, вул. Степана Бандери, 1-А Тел.: (03477) 2-83-31
Готель «Баварія»	м. Долина, вул. Обліски, 70 Тел.: (099) 232-89-00
Мотель «Альва»	м. Долина, вул. Хмельницького, 67-А Тел.: (03477) 2-50-71, (095) 087-27-45
Мотель «Мішель»	м. Долина, вул. Промислова, 4-А Тел.: (03477) 2-41-21

Кафе, ресторани, піцерії

Назва	Адреса
Бар «Релакс»	м. Долина, вул. Степана Бандери, 3-А Тел.: (066) 116-38-39, (068) 312-28-82
Кафе «New York»	м. Долина, вул. Обліски, 117-Г Тел.: (066) 841-28-29, (097) 613-93-91
Кафе «Varosh»	м. Долина, вул. Степана Бандери, 1-А Тел.: (066) 221-51-07
Кафе «Червона Рута»	м. Долина, майдан Січових Стрільців, 9 Тел.: (050) 545-12-98; (03477) 2-50-44
Кафе «Брати»	м. Долина, вул. Промислова, 1 Тел.: (095) 634-05-01
Кафе «Рома»	м. Долина, вул. Чорновола, 11 Тел.: (050) 936-79-39
Кафе-бар «Асторія»	м. Долина, просп. Незалежності, 3 Тел.: (03477) 2-64-10
Кафе-бар «Імпреза»	м. Долина, вул. Обліски, 125-А Тел.: (095) 706-87-67, (050) 683-55-45
Кафе-піцерія «SAN REMO»	м. Долина, просп. Незалежності, 3-А Тел.: (066) 248-22-11
Піцерія «Mamma Mia»	м. Долина, вул. Грушевського, 30-А Тел.: (03477) 2-83-62
Піцерія-паб «Stodola»	м. Долина, вул. Хмельницького, 25-А Тел.: (03477) 2-41-51, (095) 682-33-44
Кафе-бар «Фабрика»	м. Долина, вул. Обліски, 36 Тел.: (099) 340-80-41

У м. Долина працюють і туристичні агенції: «Горящі путівки», «Тур-Світ», «ЄвроТур», «Шенген».

ТОРГІВЛЯ

Торгівля в місті відбувається через мережу магазинів і ринків.

До послуг населення міста відкриваються нові сучасні заклади торгівлі, серед яких: торгові центри «Кошик», «Гермес», «Авалон», супермаркети «Колібрис», «Наш край», «Суперсам», продуктові магазини «Камелія», «Слов'янка», магазин дитячих товарів «Лелека», ювелірний магазин «Адамас», магазин господарських товарів «Престиж», «Інтер'єр», «Техноплюс» та ін.

На цей час у місті Долина функціонує шість постійних ринків змішаного типу: ринки Районного споживчого товариства, ДЦСЄ «Інсайт», «Крістоф», «Меркурій», автобазар і наймолодший комунальний ринок, заснований у 2006 році, який на сьогодні активно розбудовується.

Наявність інституцій із бізнес-довкілля

Назва	Адреса
АТ «Райффайзен Банк Аваль»	м. Долина, вул. Грушевського, 26-Б
ПАТ «ПриватБанк»	м. Долина, вул. Грушевського, 11 м. Долина, просп. Незалежності, 3-А
ПАТ «Ідея Банк»	м. Долина, вул. Грушевського, 1 Тел. (03477) 2-40-21
Івано-Франківське обласне управління АТ «Ощадбанк»	м. Долина, вул. Грушевського, 26-А, Тел.: (03477) 2-94-07
ПАТ «А-Банк»	м. Долина, вул. Степана Бандери, 5 Тел.: 0 (800) 500-809
АБ «Укргазбанк»	м. Долина, вул. Грушевського, 1-В Тел.: (03477) 2-55-01, 2-55-04
АТ «Укрсиббанк»	м. Долина, вул. Чорновола, 18
Кредитна спілка «Злет»	м. Долина, вул. Грушевського, 9, кв. 28 Тел.: (03477) 2-52-37, (067) 343-27-23 м. Долина, вул. Шевченка, 18-А Тел.: (067) 344-09-69, (095) 640-74-36
Кредитна спілка «Тайстра»	м. Долина, вул. Пушкіна, 5 Тел.: (03477) 2-57-48

Послуги страхування в м. Долина надають такі страхові компанії: «Галицька», «Оранта», «Універсальна», «Провідна», Страхова група «ТАС», «Княжа». Страхові продукти сформовано в комплексні страхові програми, завдяки яким кожен клієнт може застрахувати свої ризики як окремо, так і в комплексі.

У місті також працюють громадські організації Центр підтримки та розвитку реформ і Фонд громади міста Долина. Залученням інвестицій і супроводом інвесторів на кожному етапі здійснення інвестицій займається КП «Долинаінвест».

ІНСТИТУЦІЇ КУЛЬТУРИ

Сфера культури Долинської міської ОТГ налічує кілька десятків гуртків художньої самодіяльності.

Краєзнавчий музей «Бойківщина» Тетяни і Омеляна Антоновичів – один із наймолодших музеїв Карпатського регіону, який збирає, зберігає, вивчає та експонує етнографічні колекції, які знайомлять сучасників із культурою бойків. Безперечними родзинками музею є реконструкція бойківської хати; писанки, вишиті кольоровими нитками; колекція ляльок і сакральні пам'ятки XVI–XVIII століть.

Музей-криївка повстанської зв'язки, розташований у Народному домі «Просвіта». У музеї, збудованому у вигляді бункера, діють експозиції з побуту воїнів УПА.

У 2009 році створено Долинський муніципальний духовий оркестр, який за короткий час існування своєю віртуозною грою завоював серця долинян.

Долинська центральна бібліотека – інформаційно-освітній і культурний центр району. Для користувачів діють: літературна студія «Слово», клуб «Золота осінь», English club, інформаційно-ресурсний центр «Вікно у світ», інформаційно-ресурсний центр «СВІТОВИД», центр регіональної інформації «Долинщина: день за днем». З 2019 року в місті розпочав роботу Долинський будинок культури.

ПОДІЇ (КУЛЬТУРНІ, СПОРТИВНІ)

Фестиваль бойківського меду та ремесел – унікальне культурно-етнографічне свято, яке відбувається щороку в останню неділю серпня й об'єднує найкращих пасічників і майстрів народних ремесел не лише з Бойківського регіону, а й з усієї Західної України. На свято меду з'їжджаються пасічники з різних куточків України, щоб пригостити своїм солодким продуктом і поділитися новинками медової справи. А представлені тут не лише меди, а й різноманітні супутні продукти бджільництва. Паралельно з медівниками на площі красується різнобарв'я різноманітних талантів бойківських, покутських і гуцульських майстрів. Кожен присутній може побачити народну вишивку, бісероплетіння, ручне ткацтво у вигляді сувенірів, прикрас та українського національного одягу, макраме, гачкування, вироби з полімерної глини. Традиційним місцем проведення свята є центральна площа Долини, позаду пам'ятника Михайлові Грушевському.

Осінній великий бойківський ярмарок «Долина-Органік-Фест» – фестиваль органічної продукції, який об'єднує виробників натуральної їжі, органічної продукції та автентичних продуктів Карпат.

Фестиваль духових та естрадно-духових оркестрів «Сурми гір», метою якого є збереження, розвиток і популяризація духової музики та духових оркестрів, представлення мальовничого міста Долина як європейського з розвиненим культурним потенціалом, яскравим відображенням усього багатогранного й неповторного національного колориту.

На Ясній горі в селі Гошів щороку відбувається Міжнародний фестиваль карильйонного та дзвонного мистецтва «Дзвони Ясної гори єднують усіх», який покликаний відродити та популяризувати карильйонне та дзвонне мистецтво.

Міжнародний фестиваль гумору й сатири «Весела копиця» є найбільшою інновацією у сфері подієвого туризму, метою якого є підтримка гумористичних традицій Бойківського краю.

Регулярно відбуваються спортивно-масові та оздоровчі заходи. Зокрема: чемпіонат України з фрі-файту; спортивні змагання, присвячені Дню Незалежності України та Дню міста; велоквест на День міста, масові туристичні велозаїзди, футбольні та волейбольні турніри.



МІСТА-ПОБРАТИМИ



Немодлін
(Польща)



**Гродзіск
Великопольський**
(Польща)



Нова Сажина
(Польща)



Прерія Вілідж
(США)



Орхей
(Молдова)



**Новоград-
Волинський**
(Україна)



Саки
(Україна)



Рубіжне
(Україна)

ДОСТУПНІСТЬ ІНФРАСТРУКТУРИ В МІСТІ

Водопровідна мережа

Забір води для постачання (на рік приблизно 3 млн кубометрів) Долинське ВУВКГ здійснює з р. Свіча. Це відкритий забір, обладнаний півзапрудю, земляними резервуарами-відстійниками ємністю 120 тис. кубометрів і насосною станцією продуктивністю 30 тис. кубометрів на добу. Потужність фільтрувальної станції – 22,5 тис. кубометрів на добу. Насосна станція другого підйому потужністю 20–25 тис. кубометрів води на добу. Подання води споживачам відбувається через водопровідні мережі. Загалом водопровідна мережа має протяжність 98 км.

Каналізаційна мережа

Дві каналізаційні насосні станції потужністю 14,4 тис. кубометрів. Очисні каналізаційні споруди проектною потужністю 17,0 тис. кубометрів стоків на добу.

Електроенергетична мережа

Електропостачання міста здійснюється від районної підстанції ПС 110/35/6 кВ, заживленої до ЛЕП-110 кВ від Стрийського та Калуського енерговузлів.

У м. Долина знаходяться мережі 6, 10, 0,4 кВ. Частина мереж 0,4 кВ перебувають у доброму стані після перебудови на СІП, але завантажені приблизно на 80 %. Мережі 6 і 10 кВ – у задовільному стані й завантажені орієнтовно на 60 %.

Для переведення м. Долина на напругу 10 кВ здійснюють ряд технічних заходів, зокрема з прокладанням нових кабельних мереж. Після повного переходу м. Долина на напругу 10 кВ резерв потужності має значно збільшитися.

Газова мережа

Газопостачання міста здійснюється від газорозподільної станції (ГРС «Долина»), підключеної до магістрального газопроводу Пасічна – Долина; установлено 9 ГРП, 19 ШРП, що дає змогу повністю забезпечити газом потреби мешканців і підприємств. Регулярно відбувається почергова заміна газопроводів й обладнання. З переведенням бюджетних установ міста на альтернативні види палива використання потужностей газотранспортної системи міста істотно скоротилося.

Послуги з газопостачання в місті надає Долинське управління з експлуатації газового господарства.

Телекомунікації (зокрема, і наявність широкосмугового Інтернету)

Телерадіокомпанія «Оріон плюс» проклала оптичну мережу, яка є найсучаснішим методом передавання сигналу. Установлено сучасне обладнання, яке дає змогу надавати доступ до швидкісного Інтернету. Мережа охоплює всю територію м. Долина. Середня швидкість Інтернету – 100 Мб/с.

Послуги телефонного зв'язку надає ПАТ «Укртелеком». Місто повністю телефонізоване й має сім цифрових АТС. ПАТ «Укртелеком» теж забезпечує доступ до широкосмугового Інтернету; максимальна швидкість – 5 Мбіт.

Також на території громади працюють такі інтернет-провайдери, як «Мандарин» і В-net, що надають доступ до Інтернету з максимальною швидкістю 60 Мб/с.

Послуги мобільного зв'язку надають оператори Київстар, lifecell, МТС, Інтертелеком.

Вільні виробничі та офісні приміщення

Об'єкти	Адреса	Площа, м2
Нежитлове приміщення	пров. Антоновича, 6, м. Долина	406,6
Нежитлове підвальне приміщення	пров. Омеляна Антоновича, 3, м. Долина	142,0
Нежитлове підвальне приміщення	вул. Грушевського, 26-А, м. Долина	322,5
Нежитлове приміщення	вул. Шептицького, 72, м. Долина	109,3
Нежитлове підвальне приміщення	вул. Чорновола, 12, м. Долина	64,1
Нежитлове приміщення (гараж)	вул. Міцкевича, 58, м. Долина	29,9
Виробниче приміщення	вул. Молодіжна, 3, м. Долина	1445000,0
Виробниче приміщення	вул. Молодіжна, 3, м. Долина	1250000,0
Виробниче приміщення	вул. Молодіжна, 3, м. Долина	1343000,0
Виробниче приміщення	вул. Торгова, 6-Б, м. Долина	580000,0
Офісне приміщення	вул. Обліски, 139, м. Долина	396,0

Інвестиційні пропозиції

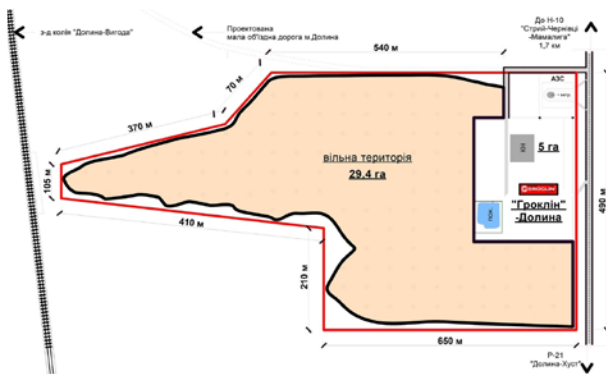
№1. ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ДОЛИНА»

Індустріальний парк «Долина» розташований у новій частині міста, має вихід до автодороги державного значення Р 21 Долина – Хуст.

Одним зі стратегічних завдань міста є активне залучення інвестицій у будівництво новітніх промислових потужностей. І своєрідним плацдармом для цього нового промислового комплексу повинна стати нова промислова зона. Земельна ділянка, відведена під нову промислову зону, відзначається сприятливим для освоєння рельєфом і наявністю всіх видів інженерних мереж.

Стратегічним пріоритетом міста є залучення до нової промислової зони високотехнологічних і «дружніх» до довкілля виробництв. Зважаючи на потенціал розвитку нетрадиційних джерел енергії, на ділянці можливе будівництво потужностей для виробництва енергії з геотермальних джерел і від сонячних батарей. Пріоритетними напрямками діяльності індустріального парку є легка, харчова, деревообробна й автомобілебудівна промисловість (перелік галузей може бути доповнено та/або належним чином скореговано відповідно до актуальних потреб громади).

Загальна площа інвестиційного майданчика – 27,1385 га



Сумарна площа земельних ділянок для оренди / продажу на аукціоні становить 25,5 га.

- Майданчик I: площа – 5,25 га; може задовольнити потреби орієнтовно 1–3 інвесторів, яким потрібні малі (до 2,2 га) площі (крім випадку, якщо з'явиться якірний інвестор).
- Майданчик II: площа – 5,25 га; за конфігурацією схожий із майданчиком I, може задовольнити потреби орієнтовно 1–3 інвесторів, яким потрібні малі (до 2,2 га) площі (крім випадку, якщо з'явиться якірний інвестор). Пріоритетними галузями діяльності є підприємства з виробництва харчової продукції та легкої промисловості.
- Майданчики I і II розташовані так, щоб забезпечити рівноправний доступ до логістичних об'єктів інфраструктури індустріального парку.
- Майданчики III й IV займають площу по 4,0 га землі майбутнього індустріального парку. Пріоритетними галузями діяльності є зони логістики так званого центру спільного обслуговування бізнесу (обладнання офісів, торгівля, харчування, юридичні послуги, бухгалтерські послуги, поліграфія та інші комерційні послуги, які не надають у промислових приміщеннях).

- Майданчик V: площа – 1,4 га; може забезпечити земельними ділянками принаймні двох інвесторів. Передбачає два основні напрями діяльності підприємств: надання послуг складських приміщень і зберігання овочів, фруктів, ягід, грибів тощо в холодильних установках.
- Майданчики VI та VII займають площу 4,4 га. Можуть забезпечити потреби принаймні трьох інвесторів. Передбачені для розміщення промислових зон.
- Майданчик VIII: площа – 1,2 га. Має безпосередній доступ до залізничної колії. Логістичний вузол індустріального парку – зона розміщення розвантажувальних майданчиків, інженерно-транспортна інфраструктура, зона складських приміщень.

Технічна інфраструктура

Цей інвестиційний майданчик електрифікований: збудовано дві ЛЕП 10 кВ від п/ст. БПФ 110/10 кВ та ТП 10/0,4 кВ із двома трансформаторами. Доступна потужність – 10 МВт, до точки підключення – 650 м.

Водопостачання

Міська водопровідна мережа, до точки підключення – 500 м. Природний газ: газопровід високого тиску, до точки підключення – 600 м. Каналізація: міський каналізаційний колектор, до точки підключення – 450 м.

Транспортне сполучення

- Ділянка має прямий вихід до автодороги державного значення Р 21 Долина – Хуст з обладнаною підїзною дорогою. На відстані 2 км автодорога Р 21 кільцевою розв'язкою з'єднується з автодорогою державного значення Н 10 Чернівці – Стрий – Мамалига.
- У безпосередній близькості до ділянки (50 м від північної межі) пролягає залізнична колія промислового призначення сполученням м. Долина – смт Вигода.
- Залізнична колія сполучена зі станцією «Долина» Львівської залізниці.
- Від станції «Долина» прокладено залізничні колії в напрямку Івано-Франківська, Львова та Чернівців. На станції функціонує пасажирський залізничний вокзал і вантажний пункт.



№2. СІЛЬЗАВОД

Об'єкт знаходиться в межах м. Долина, на сформованій у XIX ст. ділянці між вулицями Шептицького й Оболонська, межує із заболоченою територією р. Сівка та приватною житловою забудовою у старій частині міста. Солеварня – це комплекс будівель, об'єднаних на початку XX століття доцільністю технологічного процесу добування солі. Будівлі солеварні, які споруджено в унікальному австро-угорському архітектурному стилі, у 1979 році постановою Ради Міністрів УРСР унесено до Державного реєстру пам'яток архітектури національного значення (охоронний номер – 1156).



Суть проєкту полягає в будівництві на цій території комплексу відкритих басейнів в поєднанні з відпочинково-готельною інфраструктурою. Результати аналізу соляної ропи родовища свідчать про наявність у неї оздоровчих властивостей. На цей час за допомогою клінічних досліджень встановлено, що в разі зовнішнього використання ропи має оздоровчі властивості для опорно-рухового апарату та при шкірних і неврологічних захворюваннях.

Реставрація старовинних будівель солеварні дасть можливість поряд з оздоровчими комплексами відкрити унікальний музей солеваріння. Усе це робить територію привабливою для різних категорій туристів.

Технічна інфраструктура

- Доступність до електроенергетичної мережі та її параметри
Безпосередньо в цьому місці проходить ПЛ 10 кВ пр. Новичка від п/ст. Надіїв 35/10 кВ. Для електрифікації об'єкта з III категорією з надійності електропостачання потрібно збудувати ТП 10/0,4 кВ і встановити трансформатори необхідної потужності. Для забезпечення I (II) категорії з надійності електропостачання потрібно збудувати додатково ПЛ 10 кВ загальною довжиною орієнтовно 5 км.
- Доступність до мереж водопостачання та каналізації
Трубопровід водопостачання знаходиться на відстані 300 м від інвестиційного майданчика.
- Доступність до газової мережі та її параметри
Газопровід середнього тиску знаходиться на відстані 200 м від майданчика. Діаметр труби – 159 мм.

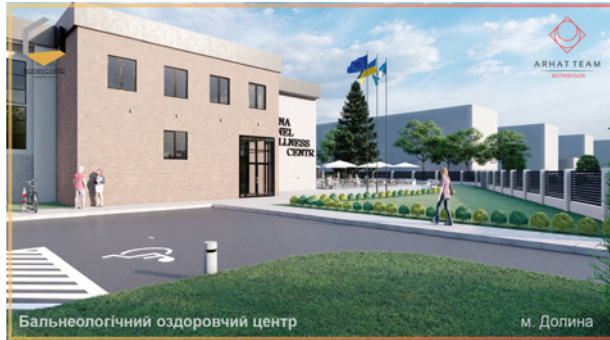
Транспортне сполучення

- Відстань до аеропортів:
 - міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 68 км (автодорогою державного значення Н 10);
 - міжнародний аеропорт «Львів» – 114 км (автодорогами державного значення Н 10 і міжнародного значення М 06/Е 50).
- Автомобільні шляхи:
 - автодорога державного значення Н 10 Чернівці – Івано-Франківськ – Стрий – Мамалига – 0,8 км (є під'їзна дорога);
 - автодорога державного значення Р 21 Долина – Хуст – 1,4 км (автодорогою Н 10);
 - автодорога міжнародного значення М 06/Е 50 – 36,2 км (автодорогою Н 10).
- Залізничне сполучення:
 - відстань автодорогою до залізничної станції «Долина» Львівської залізниці – 1,7 км;
 - Наявність під'їзної дороги.

№ 3. СТВОРЕННЯ ПЕРЕДУМОВ ДЛЯ РОЗВИТКУ В МІСТІ ДОЛИНА БАЛЬНЕОЛОГІЧНОГО ТУРИЗМУ

Об'єкт знаходиться в центрі м. Долина по вул. Грушевського, 26-Б.

Мета проєкту – створити демонстраційну кластерну модель використання соляної ропи місцевих підземних родовищ та умови для розвитку бальнеології в субрегіоні через залучення інвестиційного капіталу.



Площа інвестиційного майданчика – 0,51 га; територія є цілісною ділянкою.

Технічна інфраструктура

Опис технічної інфраструктури, доступної на території інвестиційного майданчика або в його околицях:

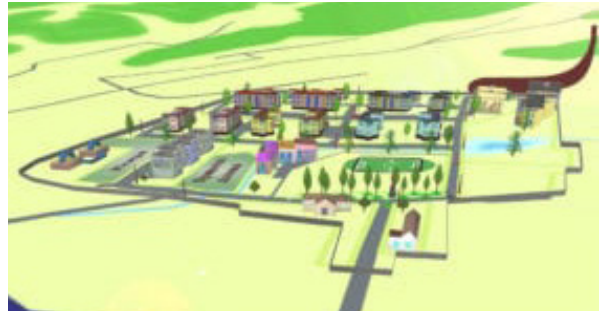
- Доступність до електроенергетичної мережі та її параметри
Безпосередньо в цьому місці проходить ПЛ 10 кВ пр. Новичка від п/ст. Надіїв 35/10 кВ. Для електрифікації об'єкта з III категорією з надійності електропостачання потрібно збудувати ТП 10/0,4 кВ і встановити трансформатори необхідної потужності. Для забезпечення I (II) категорії з надійності електропостачання додатково потрібно збудувати ПЛ 10 кВ загальною довжиною орієнтовно 5 км.
- Доступність до мереж водопостачання та каналізації
Трубопровід водопостачання підведено до інвестиційного майданчика.
- Доступність до газової мережі та її параметри
До майданчика підведено газопровід середнього тиску. Діаметр труби – 159 мм.

Транспортне сполучення до інвестиційного майданчика

- Відстань до аеропортів:
 - міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 68 км (автодорогою державного значення Н 10);
 - міжнародний аеропорт «Львів» – 114 км (автодорогами державного значення Н 10 і міжнародного значення М 06/Е 50).
- Автомобільні шляхи:
 - автодорога державного значення Н 10 Чернівці – Івано-Франківськ – Стрий – Мамалига – 0,8 км (є під'їзна дорога);
 - автодорога державного значення Р 21 Долина – Хуст – 1,4 км (автодорогою Н 10);
 - автодорога міжнародного значення М 06/Е 50 – 36,2 км (автодорогою Н 10).
- Залізничне сполучення:
 - відстань автодорогою до залізничної станції «Долина» Львівської залізниці – 1,7 км;
 - є під'їзна дорога.

№ 4. ПІДЗАМЧЕ

Інвестиційний майданчик розташований на межі старої та нової частин м. Долини, межує із с. Мала Тур'я. Земельна ділянка вирізняється надзвичайною мальовничістю, екологічністю, а також близькістю інженерних мереж і комунікацій. А своєрідною родзинкою цього інвестиційного майданчика є унікальний перепад висот, що становить 100–110 м.



Пріоритетним використанням цього інвестиційного майданчика є побудова спортивно-відпочинкового комплексу. Наше місто своїми спортивними успіхами відоме далеко за його межами.

У Долині відбуваються навчально-тренувальні збори збірних команд України з боксу. За словами тренерів, тут функціональні можливості спортсмена відновлюються швидше, ніж у багатьох інших місцях проведення тренувальних зборів за однаково великих навантажень. Адже, як відомо, зі збільшенням висоти над рівнем моря поступово зменшується атмосферний тиск у середньому на 30–35 мм рт. ст. на кожні 400–500 м. У разі падіння атмосферного тиску зменшується й парціальний тиск кисню. Тренування спортсмена в таких змінених природних умовах супроводжується змінною реакцією організму на тренувальне навантаження. Тренувальна програма в таких умовах відповідає індивідуальному функціональному стану спортсмена та більш ефективна для подальшого зростання його спеціальної працездатності, ніж аналогічна програма, проведена на рівні моря.

З окупацією Криму Україна тимчасово втратила кілька найважливіших об'єктів спортивної інфраструктури – Олімпійський навчально-спортивний центр «Спартак» в Алушті, а також Національний центр параолімпійської і дефлімпійської підготовки та реабілітації інвалідів в Євпаторії, тому питання побудови такого комплексу є актуальним не лише для розвитку міста, а й для всієї країни.

Зважаючи на географічне положення Долини та її неповторні мальовничі краєвиди, спортивно-відпочинковий комплекс зможе приймати гостей не тільки для проведення тренувальних зборів, а й для відпочинку. Завітавши сюди, кожен зможе насолодитися красою гірських пейзажів, вдихнути чистого повітря, прогулятися туристичними маршрутами Карпат.

Загальна площа інвестиційного майданчика – 3 га, територія є цілісною ділянкою.

Технічна інфраструктура

- Електроенергія: на відстані 400 м від інвестиційного майданчика проходить ПЛ 6 кВ пр. ТП 176 від п/ст. Брочків 35/6 кВ та ПЛ 6 кВ пр. Долина від п/ст Долина 110/35/6 кВ. Для електрифікації цього об'єкта необхідно збудувати ЛЕП 6 кВ загальною довжиною орієнтовно 0,4 км і ТП 10/0,4 кВ із трансформаторами необхідної потужності.
- Водопостачання: міська водопровідна мережа. Точка підключення (відстань від земельної ділянки до водопроводу) – 375 м. Діаметр – 400 мм.
- Природний газ: газопровід середнього тиску. Точка підключення (відстань від земельної ділянки до газопроводу) – 600 м. Діаметр – 108 мм.

Транспортне сполучення

- Ділянка має вихід до вул. Полуванки с. Мала Тур'я та вул. Медична м. Долина. Необхідно збудувати 265 м під'їзної дороги від вул. Медична до інвестиційного майданчика.
- Відстань до автодороги державного значення Н 10 Чернівці – Стрий – Мамалига становить 920 м.
- Відстань до залізничної лінії (станція «Долина» Львівської залізниці) – 2 км 350 м. Від станції «Долина» прокладено залізничні колії в напрямку Івано-Франківська, Львова та Чернівців.
- Відстань до аеропорту – 60 км.

№ 5. ПАРК-СТАВ

Розташування інвестиційного майданчика у місті. Інвестиційний майданчик знаходиться на території міського парку-ставу. Великих природних озер у районі немає. Одним із найбільших є Долинський став, який займає площу 25 га. Середня глибина водойми – 2,5 м. Запаси води в озері – орієнтовно 600 тис. м³.

Територія, на якій знаходиться міський парк, завжди була улюбленим місцем відпочинку жителів і гостей міста. Долиняни пригадують час, коли в парку вирувало життя, щовихідних відбувалися різноманітні масові заходи, на які сходилась молодь з усіх околиць. Але за роки незалежності в умовах дефіциту коштів парк почав занепадати, заросли пішохідні доріжки, не доведено до пуття будівництво причалу й відкритого басейну на міському ставі.

Останнім часом міська рада розпочали здійснювати систематичні кроки, щоб знову вдихнути в парк життя. Було реконструйовано улюблене для долинян джерело питної води, вичищено та відновлено пішохідні доріжки, проведено освітлення, завершено та здано в експлуатацію причал, відремонтовано танцмайданчик, встановлено дитячі майданчики та лавочки. Парк знову став улюбленим місцем відпочинку долинян і перетворився на привабливий інвестиційний об'єкт.



Площа – 4,5 га; територія є цілісною ділянкою.

Технічна інфраструктура

- Доступність до електроенергетичної мережі та її параметри
Для електрифікації цього об'єкта необхідно збудувати ЛЕП 10 кВ загальною довжиною орієнтовно 3 км і ТП 10/0,4 кВ із трансформаторами необхідної потужності.
- Доступність до мережі водопостачання та її параметри
Є водопровід – біля кафе «Вітерець», приблизна відстань – 200 м.
- Доступність до каналізаційної мережі та її параметри
Водовідведення немає, але розроблено проєкт на його підведення.
- Доступність до газової мережі та її параметри
Газопровід середнього тиску. Діаметр – 325 мм. Орієнтовна відстань до газопроводу – 70 м.

Транспортне сполучення

- Відстань до авто- / залізничного вокзалу – 550 м.
- Відстань до траси державного значення Стрий – Мамалига становить 920 м.
- Відстань до аеропорту і транспортне сполучення з аеропортом:
 - міжнародний аеропорт «Івано-Франківськ» – 68 км (автодорогою державного значення Н 10);
 - міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького – 114 км (автодорогами державного значення Н 10 і міжнародного значення М 06/Е 50).





Долинська об'єднана територіальна громада



просп. Незалежності 5, м. Долина,
Івано-Франківська обл., 77500



+38 (03477) 2-70-30



+38 (03477) 2-70-35



rada.dolyna.info@gmail.com



www.dolyna.if.ua

